



Locales comerciales / Barcelona / Sants Montjuic

Edificio en Sants Montjuic

Sants Montjuic, Barcelona

2000000 €

REF
BA66

SUPERFICIE
824 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Edificio en Sants Montjuic

Edificio residencial en rentabilidad alquilado 100% con 2 indefinidos. Se encuentra muy cerca de la carretera de Sants y Rambla de Brasil. Zona residencial, rodeada de todos los servicios y muy bien comunicada con transporte público.

- Superficie total: 824m2
- * Plantas: PB + 4
- Entidades: 2 locales (uno con salida de humos) + 8 viviendas
- Los locales se pueden unir
- Año de construcción: 1964
- Estado: todos los pisos reformados menos los indefinidos
- Sin división horizontal
- Sin ascensor
- ITE pasada
- Calificación urbanística: 13a
- Situación arrendaticia: 100% (2 indefinidos)
- Renta anual: 72.194€
- IBI anual: 4.033.33€
- Gastos comunidad anual: 2.925€
- Rentabilidad: 3,60% (sin contar con el alquiler de los locales)
- Repercusión: 2.427€/m2



VISITAR EL SITIO WEB





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

