



Locales comerciales / Barcelona / Sants Montjuic

## Edificio en Sants Montjuic

Sants Montjuic, Barcelona

2000000 €

REF  
BA66

SUPERFICIE  
824 m<sup>2</sup>

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

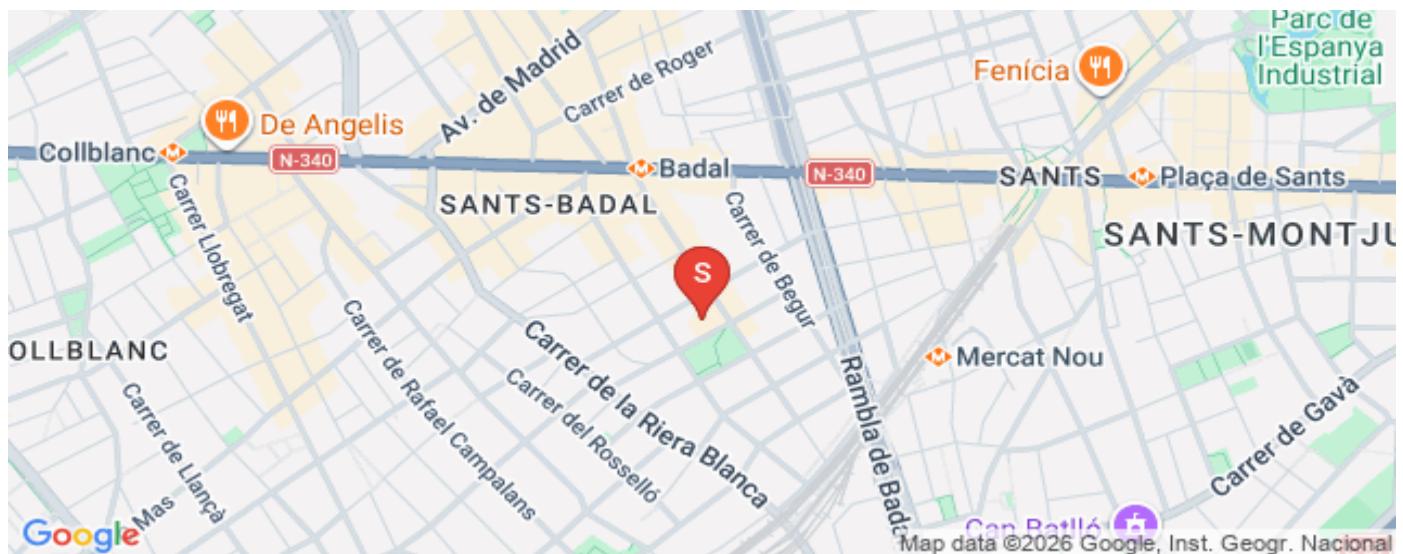
## Edificio en Sants Montjuic

Edificio residencial en rentabilidad alquilado 100% con 2 indefinidos. Se encuentra muy cerca de la carretera de Sants y Rambla de Brasil. Zona residencial, rodeada de todos los servicios y muy bien comunicada con transporte público.

- Superficie total: 824m<sup>2</sup>
- \* Plantas: PB + 4
- Entidades: 2 locales (uno con salida de humos) + 8 viviendas
- Los locales se pueden unir
- Año de construcción: 1964
- Estado: todos los pisos reformados menos los indefinidos
- Sin división horizontal
- Sin ascensor
- ITE pasada
- Calificación urbanística: 13a
- Situación arrendaticia: 100% (2 indefinidos)
- Renta anual: 72.194€
- IBI anual: 4.033.33€
- Gastos comunidad anual: 2.925€
- Rentabilidad: 3,60% (sin contar con el alquiler de los locales)
- Repercusión: 2.427€/m<sup>2</sup>



VISITAR EL SITIO WEB





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

 VISITAR EL SITIO WEB —————

