



Коммерческая недвижимость / Барселона

Отель в Барселона

Барселона

2500000 €

REF
BA54

ПЛОЩАДЬ
1250 m²

САНУЗЛЫ

СПАЛЬНИ
20



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Отель в Барселона

В продаже – целый отель, находящийся в живописном уголке Испании, но практически на границе с Андоррой и Францией! Благодаря наличию десятков горнолыжных курортов поблизости, отель имеет прекрасную заполняемость в зимнее время уже на протяжении 70 лет, а летом сюда ежегодно приезжают любители спокойного отдыха из Барселоны. Кстати, летом здесь регулярно проводятся различные спортивные мероприятия: марафоны, велогонки, а осенью проходит выставка лошадей.

От Барселоны до отеля около 1,5 часов езды, а до крупного горнолыжного курорта La Molina – всего 15 минут.

Отель состоит из 20-ти номеров класса люкс, каждый из которых имеет шикарный вид из окна. Здесь была проведена капитальная реконструкция и сделан дизайнерский ремонт, на общую сумму около 750.000 евро.

Общая площадь отеля составляет 1250 квадратных метров, а на каждом этаже расположено по 5 номеров нескольких категорий с элитной отделкой и дорогой мебелью.

В отеле есть прекрасный ресторан на 70 человек, а в летнее время есть возможность сделать террасу с 12ю дополнительными столиками. Шеф-повар специализируется на традиционной каталанской кухне. Этот ресторан очень популярен на протяжении многих лет у путешественников, направляющихся из Барселоны в Андорру.

Против отеля есть открытый паркинг для клиентов гостиницы со станцией для подзарядки электромобилей, а в соседнем здании расположен подземный паркинг площадью 300 метров квадратных, который используется зимой для размещения автомобилей постояльцев, а летом сдается в аренду местным жителям.

Жажно, что заполняемость отеля очень высокая, а 80% клиентов – это постоянные посетители, которые возвращаются сюда снова и снова. Продажи налажены через собственный сайт, а также через популярные системы бронирования. Стоит отметить, что у отеля очень высокая оценка, например на платформе booking, и это положительно сказывается на его доходности.

Отель заполняется круглый год и его работа полностью отлажена – от бронирования номеров до обслуживания гостей и отчетности. В отеле установлена современная система видеонаблюдения и вся информация из общественных зон выводится на смартфон владельца.

Фото-макет



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

