



Locales comerciales / Barcelona

## Hotel en Barcelona

Barcelona

2500000 €

REF  
BA54

SUPERFICIE  
1250 m2

BAÑOS

DORMITORIOS  
20



VER EN EL SITIO WEB

## Hotel en Barcelona

Se vende un hotel completo, ubicado en un pintoresco rincón de España, prácticamente en la frontera con Andorra y Francia. Gracias a las docenas de estaciones de esquí cercanas, el hotel ha disfrutado de una excelente ocupación invernal durante 70 años, y en verano atrae a huéspedes que buscan unas vacaciones relajantes desde Barcelona. Además, en verano se celebran regularmente diversos eventos deportivos, como maratones y carreras ciclistas, y en otoño se celebra un espectáculo ecuestre.

■ hotel se encuentra a aproximadamente 1,5 horas en coche de Barcelona y a solo 15 minutos de la principal estación de esquí de La Molina.

El hotel cuenta con 20 habitaciones de lujo, cada una con impresionantes vistas. Se ha sometido a una importante renovación y reforma de diseño, con un coste total aproximado de 750.000 €.

■ superficie total del hotel es de 1.250 metros cuadrados, y cada planta cuenta con cinco habitaciones de diferentes categorías, todas con acabados y mobiliario de lujo. El hotel cuenta con un magnífico restaurante con capacidad para 70 personas y, en verano, la terraza puede albergar 12 mesas adicionales. El chef se especializa en cocina tradicional catalana. Este restaurante ha sido muy popular durante muchos años entre los viajeros que viajan de Barcelona a Andorra.

■ Frente al hotel, hay un aparcamiento exterior para los huéspedes con estación de carga para coches eléctricos, y en el edificio contiguo hay un aparcamiento subterráneo de 300 metros cuadrados, que se utiliza para los coches de los huéspedes en invierno y se alquila a los residentes locales en verano.

■ Cabe destacar que el hotel goza de una alta ocupación, con el 80% de sus huéspedes habituales que vuelven una y otra vez. Las ventas se realizan a través de su sitio web y de los principales sistemas de reserva. Cabe destacar que el hotel tiene muy buenas valoraciones, por ejemplo, en la plataforma de reservas, lo que repercute positivamente en su rentabilidad.

El hotel está completamente reservado durante todo el año y sus operaciones están completamente optimizadas, desde la reserva de habitaciones hasta la atención al cliente y la elaboración de informes. El hotel está equipado con un moderno sistema de videovigilancia y toda la información de las zonas públicas se muestra en el teléfono inteligente del propietario.



VISITAR EL SITIO WEB



Map data ©2026 Inst. Geogr. Nacional





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

 VISITAR EL SITIO WEB —————

