



Коммерческая недвижимость / Барселона

Отель в Барселона

Барселона

7900000 €

REF
BA49

ПЛОЩАДЬ
2000 м²

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Отель в Барселона

Отель на стадии строительства «под ключ» — 44 номера в Ospitalet-de-Llobregat

Общая площадь: около 2000 м²

Лицензия: в процессе получения (заявка находится в процессе подачи)

Тип сдачи: «под ключ»

—

Возможность управления (опционально)

Возможно привлечение проверенного гостиничного оператора, гарантирующего стабильную и профессиональную работу.

Финансовые условия (управляется оператором)

- Гарантированная доходность: 6%
- Срок действия договора: 20 лет (окончательные условия будут определены в ходе комплексной проверки)
- Арендная плата: 39 500 евро + НДС в месяц (474 000 евро + НДС в год)
- Залог: эквивалент годовой арендной платы (474 000 евро)
- Способ оплаты: единый ежегодный платеж, вносимый с 10 по 20 января
- Первоначальный взнос: авансом за первый год аренды
- Налог на имущество (IBI): оплачивается арендатором



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

