

# ESTATE BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona

## Hotel en Barcelona

Barcelona

7900000 €

REF  
BA49

SUPERFICIE  
2000 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

# Hotel en Barcelona

Hotel "llave en mano" — 44 habitaciones en Hospitalet de Llobregat

Superficie total: aprox. 2.000 m<sup>2</sup>

Licencia: en tramitación (expediente en curso)

Modalidad de entrega: llave en mano



Opción de explotación con gestor (opcional)

Existe la posibilidad de incorporar a un operador hotelero solvente, ya previamente identificado, garantizando una explotación estable y profesional.

Condiciones económicas (gestión con operador)

- Rentabilidad garantizada: 6%
- Duración del contrato: 20 años (términos definitivos a concretar durante el due diligence)
- Renta: 39.500 € + IVA/mes (474.000 € + IVA/año)
- Garantía: equivalente a 1 año de renta (474.000 €)
- Forma de pago: una única cuota anual, abonada entre el 10 y el 20 de enero
- Primer pago: correspondiente al primer año, por adelantado
- IBI: a cargo del inquilino



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

