



Коммерческая недвижимость / Барселона

Отель в Барселона

Барселона

7900000 €

REF
BA49

ПЛОЩАДЬ
2000 м²

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ

 ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Hotel en Barcelona

Hotel en construcción "**llave en mano**" — 44 habitaciones en Hospitalet de Llobregat

Superficie total: aprox. 2.000 m²

Licencia: en tramitación (expediente en curso)

Modalidad de entrega: llave en mano



Opción de explotación con gestor (opcional)

Existe la posibilidad de incorporar a un operador hotelero solvente, ya previamente identificado, garantizando una explotación estable y profesional.

Condiciones económicas (gestión con operador)

- Rentabilidad garantizada: 6%
- Duración del contrato: 20 años (términos definitivos a concretar durante el due diligence)
- Renta: 39.500 € + IVA/mes (474.000 € + IVA/año)
- Garantía: equivalente a 1 año de renta (474.000 €)
- Forma de pago: una única cuota anual, abonada entre el 10 y el 20 de enero
- Primer pago: correspondiente al primer año, por adelantado
- IBI: a cargo del inquilino



VISITAR EL SITIO WEB





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

