



Propiedades residenciales / Pisos y apartamentos / Costa del Sol / Benahavis

Apartamento en Benahavis

Benahavis, Costa del Sol

316000

REF

SUPERFICIE
146 m2

BAÑOS
2

DORMITORIOS
3



Local comercial en Eixample

Local comercial en el Cuadrado de Oro de Barcelona.

Superficie total: 250 m²

2 locales

Actualmente alquilado a una tienda de ropa deportiva.

El contrato se firmó el 1 de diciembre de 2025 por un periodo de 10 años.

El plazo de ejecución forzosa es de dos años.

La renta es de 72.000 € anuales.

Se requiere una fianza de dos meses más una fianza adicional de tres meses.

Seis meses de alquiler vacacional.

El inquilino paga unos gastos de comunidad de 672,14 € anuales.

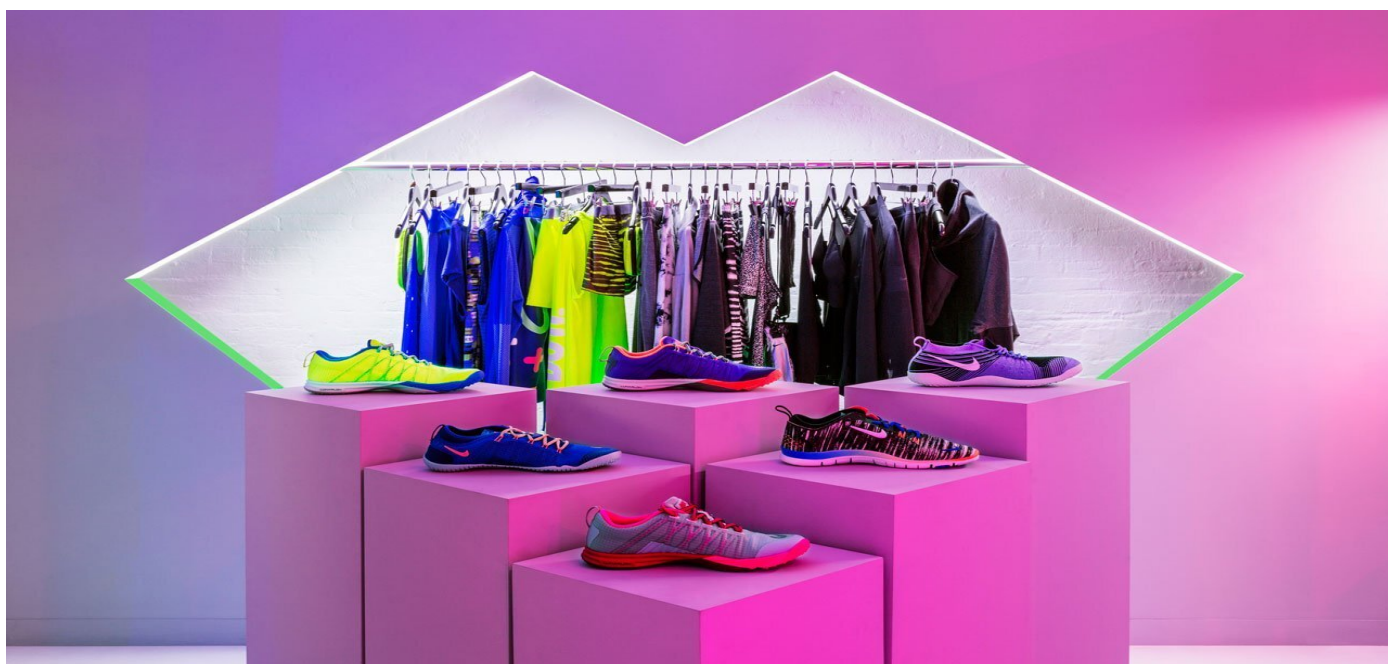
El IBI, de aproximadamente 2.589,79 € anuales, corre a cargo del propietario.

Rentabilidad: 5,35 %.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



[VISITAR EL SITIO WEB](#)

