



Коммерческая недвижимость / Барселона / Лес Кортс

## Коммерческое помещение в Лес Кортс

Лес Кортс, Барселона

630000 €

REF  
BA5

ПЛОЩАДЬ  
180 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Лес Кортс

Коммерческое помещение в районе лес Кортс города Барселона.

Общая площадь 180 м.кв.: 90 м.кв. на первом этаже и 90 м.кв. на втором этаже.

Помещение угловое, 4 большие витрины!

В настоящий момент арендовано - известная марка сантехники.

Контракт подписан в 2014 году, в момент купли продажи контракт переподписывается с новым собственником еще на 10 лет.

Сумма аренды в год составляет 36 000 евро в год.

Залог 2 месяца.

Налог на недвижимость и квоту за комунидад в сумме 8750 евро год оплачивает **арендатор**.

Рентабельность 5.71%.

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

