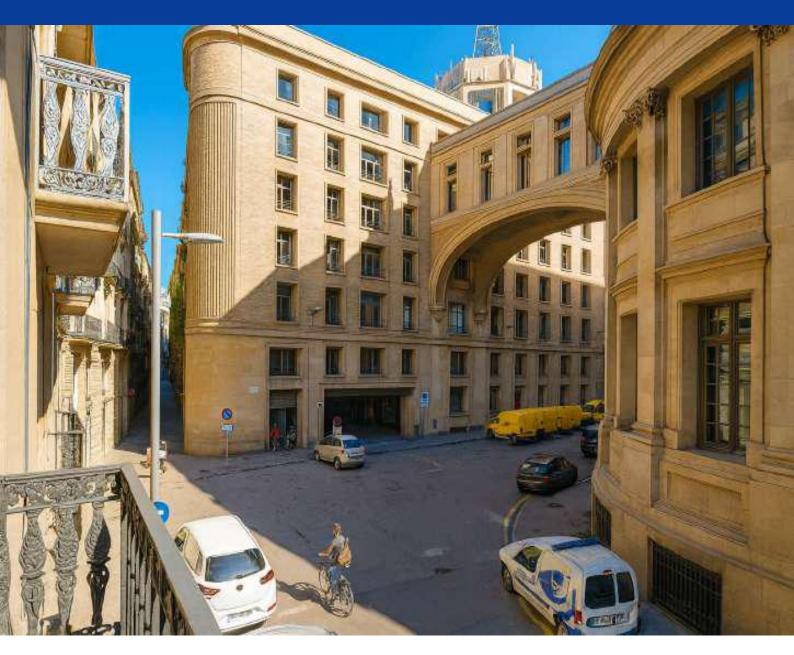
ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона / Барселона старый город

Квартира под студенческую аренду в Барселона старый город

Барселона старый город, Барселона

870000€

REF	1	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
BA293		180 m2	6	9

Коммерческое помещение в Лес Кортс

Коммерческое помещение в районе лес Кортс города Барселона.

Общая площадь 180 м.кв.: 90 м.кв. на первом этаже и 90 м.кв. на втором этаже.

Помещение угловое, 4 большие витрины!

В настоящий момент арендовано - известная марка сантехники.

Контракт подписан в 2014 году, в момент купли продажи контракт переподписывается с новым собсвенником еще на 10 лет.

Сумма аренды в год составляет 36 000 евро в год.

Залог 2 месяца.

Налог на недвижимость и квоту за комунидад в сумме 8750 евро год оплачивает арендатор.

Рентабельность 5.71%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



