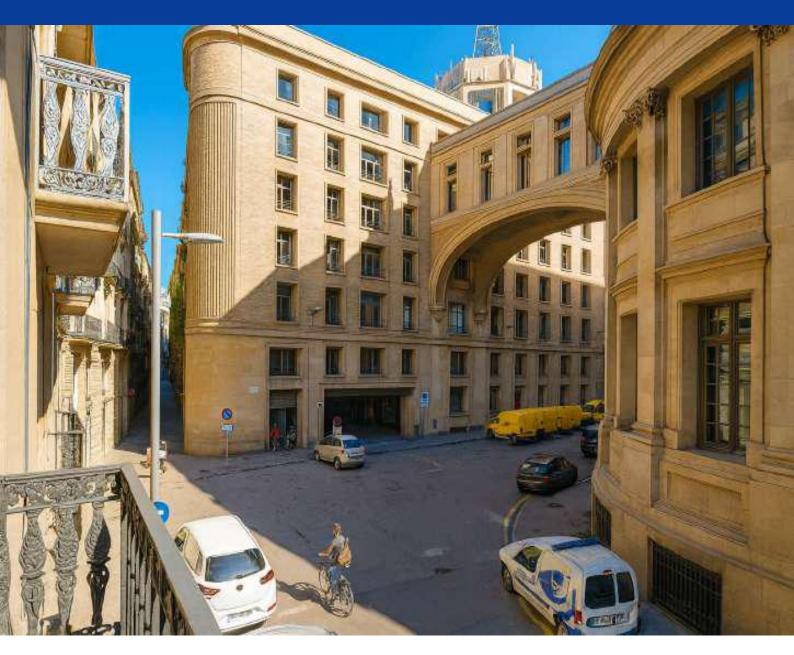
## ESTATE 💥 BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Barcelona old town

## Apartamento en alquiler para estudiantes en Barcelona old town

Barcelona old town, Barcelona

870000€

REF	SUPERFICIE	BAÑOS	DORMITORIOS
BA293	180 m2	6	9

## Apartamento en alquiler para estudiantes en Barcelona old town

Oportunidad en el Gótico - Vivienda con negocio de alquiler para estudiantes en funcionamiento

Piso en venta en pleno Barrio Gótico, actualmente **destinado al alquiler para estudiantes**, con una ocupación estable y resultados demostrables. Se trata de una actividad ya organizada y en funcionamiento, lo que lo convierte en una opción muy atractiva para inversores que buscan un activo con **rentabilidad inmediata** y demanda constante.

Conserva el encanto típico del barrio -vigas vistas y elementos originales- y ofrece también la posibilidad de **realizar una reforma** y destinarlo a vivienda para uso propio.

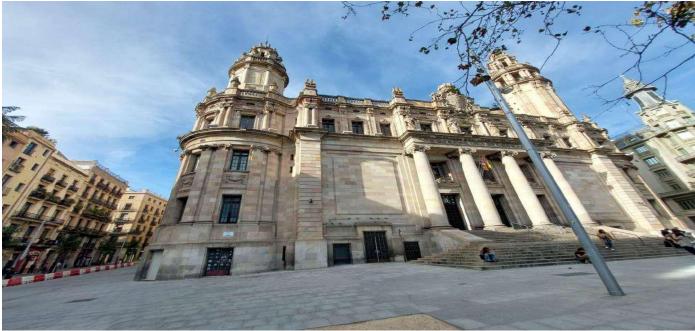
Ubicado a pocos minutos del Port Vell y rodeado de universidades, escuelas, comercios y puntos de interés histórico, es una zona con **alta demanda de alojamiento para estudiantes durante todo el año**.

Una opción versátil: ideal para quien quiere continuar con el negocio existente o para quien busca convertir el inmueble en un hogar a su gusto.

































































Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



