



Locales comerciales / Barcelona / Horta-Guinardo

Local comercial en Horta-Guinardo

Horta-Guinardo, Barcelona

430000 €

REF
BA263

SUPERFICIE
80 m²

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Horta-Guinardo

Local comercial en el distrito de Horta-Guinardó, Barcelona.

Superficie total: 80 m².

El local es esquinero y contiene 5 escaparates grandes.

Actualmente alquilado a una cafetería.

El contrato se firmó el 17 de noviembre de 2025, con una duración de 10 años.

El periodo de vigencia obligatorio es de dos años.

Renta anual: 25.200 €.

Se requiere un depósito de dos meses.

El propietario abona una cuota de comunidad de 260 € anuales y un impuesto sobre bienes inmuebles de 647 €.

Rentabilidad: 5,6%.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

