



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

## Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

360000 €

REF  
BA60

SUPERFICIE  
162 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Eixample

Local comercial en el distrito del Eixample de Barcelona.

Superficie total: 162 m<sup>2</sup>.

Actualmente alquilado a una imprenta de souvenirs.

Contrato firmado el 28 de febrero de 2025, con una duración de 10 años.

Periodo de vigencia obligatorio: 1 año.

Renta anual: 21.600 €.

Fianza de dos meses.

El propietario abona una cuota de comunidad de 440 € anuales y un impuesto sobre bienes inmuebles de 1.256 € anuales.

Rentabilidad: 5,5 %.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

