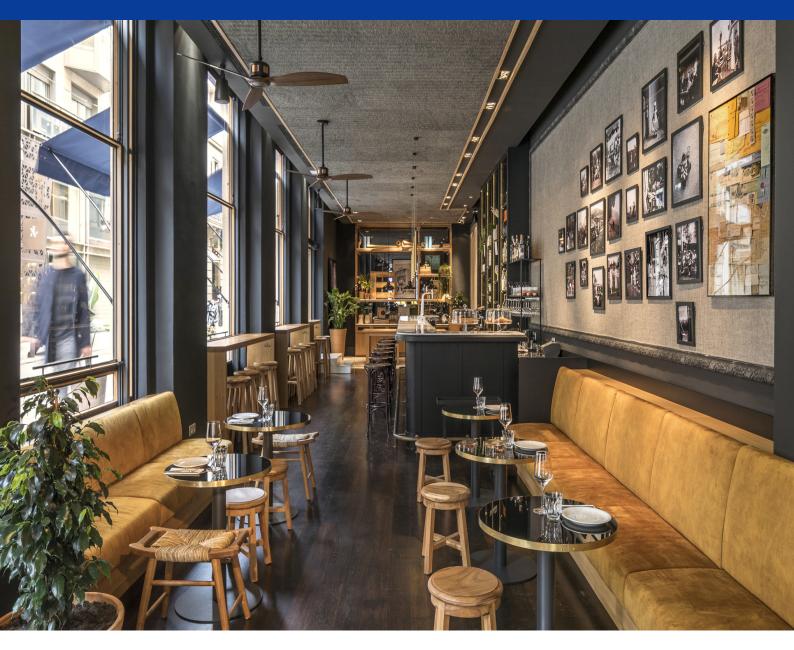
# ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость

## Коммерческое помещение 290000 €

REF ПЛОЩАДЬ САНУЗЛЫ СПАЛЬНИ ВА15 51 m2



## Коммерческое помещение

Коммерческое помещение в районе Саррия-Сант Жерваси города Барселона.

Общая площадь 51 м2.

#### Лицензия С1.

В настоящий момент арендовано - бар.

Контракт подписан в 13.11.2025 году сроком на 10 лет.

### Срок обязательного исполнения 2 года.

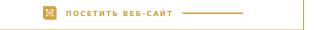
Сумма аренды в год 19 800 евро.

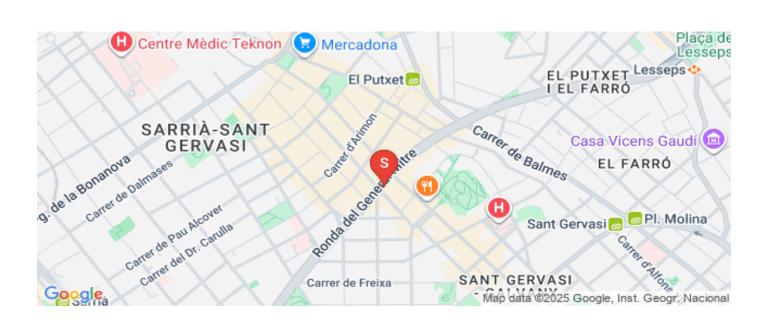
Залог 2 месяца.

Квоту за комунидад в размере 680 евро в год оплачивает арендатор.

Налог на недвижимость оплачивает собственник.

Рентабельность 6.5%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



