

Locales comerciales / Barcelona / Sants Montjuic

Hotel en Sants Montjuic

Sants Montjuic, Barcelona

32000000

REF
BA34

SUPERFICIE
4736 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



Local comercial en Barcelona

Local comercial en el distrito de Sant Adrià de Besòs, Barcelona.

Superficie total: 64 m²

Local en esquina, 5 escaparates, terraza.

Actualmente alquilado como cafetería.

Contrato firmado el 1 de septiembre de 2025, por un plazo de 5 años con 5 prórrogas.

Renta anual: 16.200 €.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): 323 € anuales; Gastos de comunidad: 1.680 € anuales, a cargo del propietario.

Rentabilidad: 5,5 %.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

