



Коммерческая недвижимость / Барселона / Грасия

## Коммерческое помещение в Грасия

Грасия, Барселона

1200000 €

REF  
BA196

ПЛОЩАДЬ  
530 m<sup>2</sup>

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Грасия

Коммерческое помещение в районе Грасия города Барселона.

Полезная площадь 530 м.кв. в один этаж.

**4 большие витрины.**

В настоящий момент арендовано - компания по продаже аудио и видео оборудования.

Новый контракт подпишется в момент купли продажи с этим же арендатором сроком на 10 лет.

**Срок обязательного исполнения 2 года.**

Аренда в год составит 69 000 евро.

Квоту за коммуналад в размере 2862 евро год и налог на недвижимость в размере 664 евро год оплачивает **собственник**.

Рентабельность 5,46%



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

