



Locales comerciales / Barcelona / Gracia

Local comercial en Gracia

Gracia, Barcelona

1200000 €

REF
BA196

SUPERFICIE
530 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Gracia

Local comercial en el barrio de Gracia, Barcelona.

530 m² de superficie útil en una sola planta.

4 grandes escaparates.

Actualmente alquilado a una empresa de venta de equipos audiovisuales.

Se firmará un nuevo contrato con el mismo inquilino en el momento de la compra, con una duración de 10 años.

El plazo mínimo de renovación es de dos años.

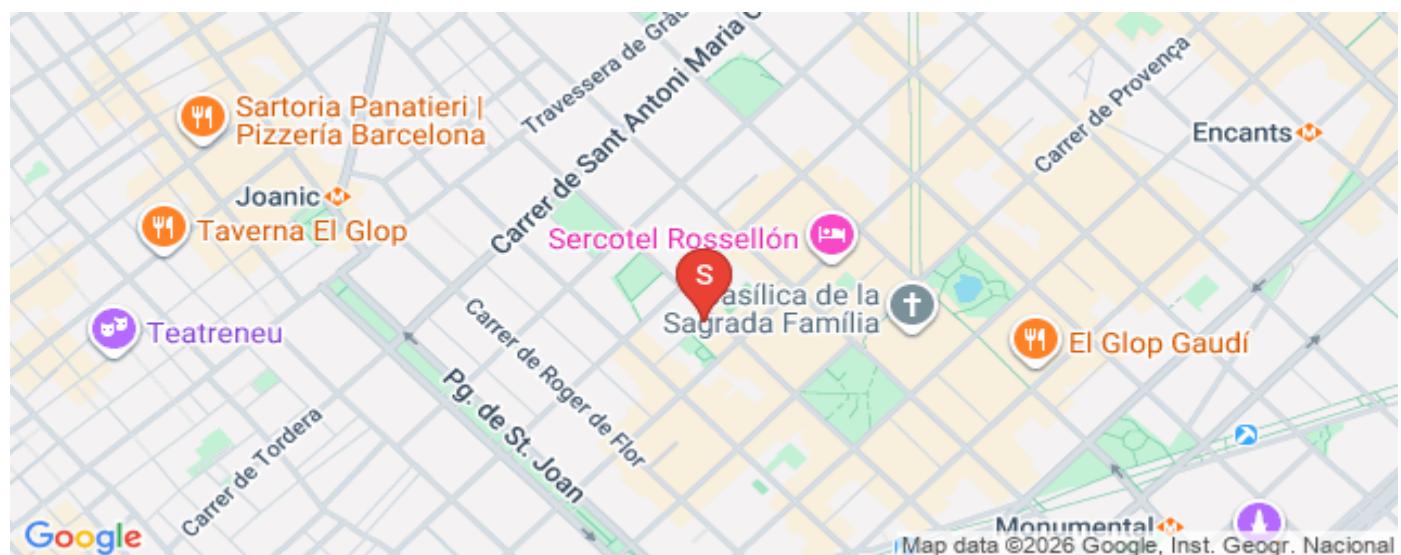
La renta anual es de 69.000 €.

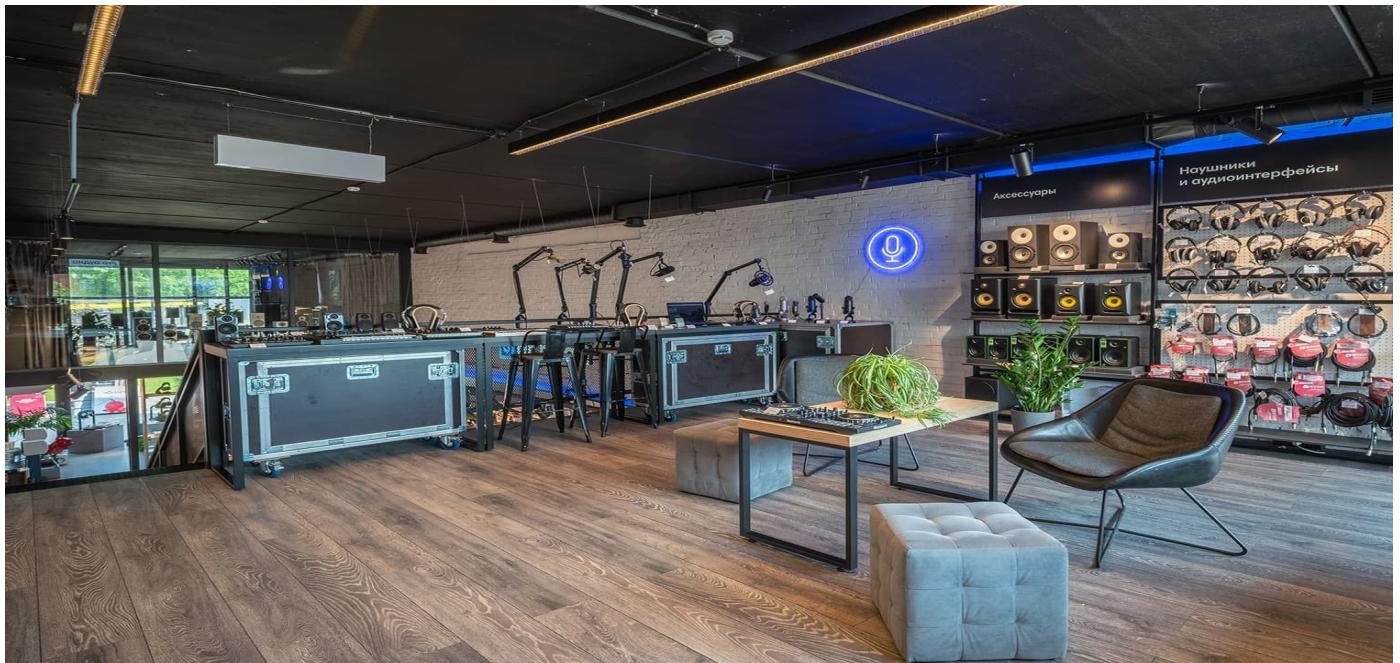
El propietario abona una cuota de comunidad de 2.862 € anuales y un impuesto sobre bienes inmuebles de 664 € anuales.

Rentabilidad: 5,46 %



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

— — — — —

