## ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона

## Коммерческое помещение в Барселона

Барселона

695000€

REF ПЛОЩАДЬ САНУЗЛЫ СПАЛЬНИ ВА 97 282 m2

## Коммерческое помещение в Барселона

Коммерческое помещение в районе Сант Андреу города Барселона.

Общая площадь 282 м.кв.: первый этаж 133 м.кв., 149 м.кв. подвальное помещение.

В настоящий момент арендовано - магазин товаров для парикмахерских.

Контракт подписан в 2023 году сроком до 29.02.2028.

Сумма аренды в год составляет 35 322 евро в год.

Залог 2 месяца.

Налог на недвижимость в размере 1538 евро в год и квоту за комунидад в размере 1500 евро год оплачивает собственник.

Рентабельность 4.7%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



