



Коммерческая недвижимость / Барселона / Лес Кортс

Коммерческое помещение в Лес Кортс

Лес Кортс, Барселона

730000 €

REF
BA155

ПЛОЩАДЬ
100 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Лес Кортс

Коммерческое помещение в районе Лес Кортс города Барселона.

Общая площадь 100 м.кв.

В настоящий момент арендовано - булочная.

Контракт подписан 1.11.2025 года сроком на 12 лет.

Срок обязательного исполнения 2 года.

Арендные каникулы 3 месяца.

Аренда в год составляет 40 200 евро.

В первый год арендатор имеет скидку на аренду 100 евро в месяц.

Залог 2 месяца.

Квоту за коммуналад в размере 360 евро год и налог на недвижимость в размере 708 евро год оплачивает **арендатор**.

Рентабельность 5,3%

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

