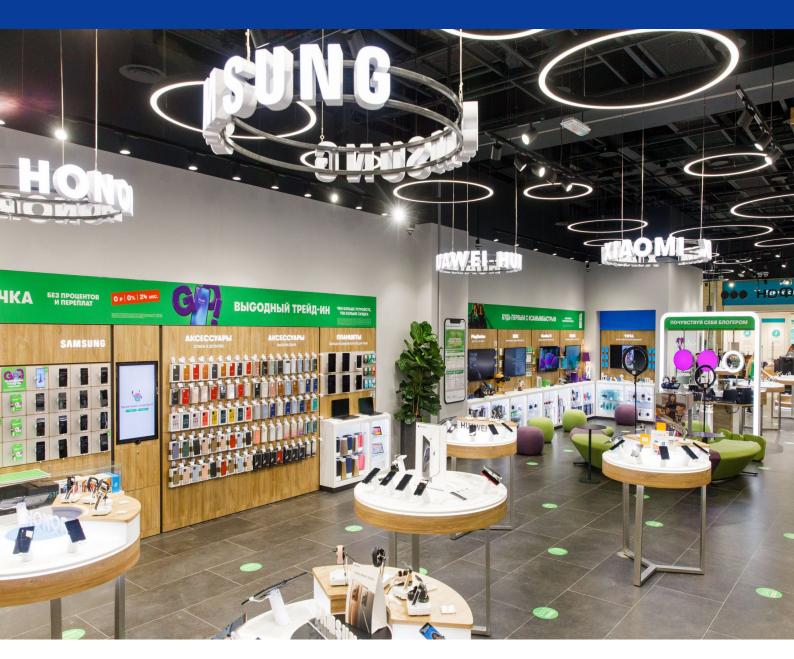
ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона / Барселона старый город

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Барселона старый город, Барселона

1250000€

REF	REF		САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
BA3		196 m2	CARYSTIDI	СПАЛЬНИ

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Коммерческое помещение в Готическом квартале города Барселона.

Помещение угловое - 5 больших витрин.

Общая площадь 188 м.кв. на двух этажах: 78 на первом этаже, 110 подвальное помещение.

В настоящий момент арендовано - магазин сотовых телефонов.

Дата подписания контракта 18.09.2024 года сроком на 8 лет.

Сумма аренды в год 52968 евро.

Налог на недвижимость в размере около 1000 евро в год и квоту за комунидад в размере около 1050 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность: 4,1%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



