

# ESTATE BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Barcelona old town

## Local comercial en Barcelona old town

Barcelona old town, Barcelona

1250000 €

REF  
BA3

SUPERFICIE  
196 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en el Barrio Gótico de Barcelona.

Se trata de un local esquinero con cinco grandes escaparates.

La superficie total es de 188 metros cuadrados distribuidos en dos plantas: 78 metros cuadrados en la planta baja y 110 metros cuadrados en el sótano.

Actualmente alquilado a una tienda de telefonía móvil.

El contrato se firmó el 18 de septiembre de 2024, con una duración de ocho años.

Renta anual: 54.455 €.

Impuesto sobre bienes inmuebles: 1.000 € anuales, con una cuota de comunidad de aproximadamente 1.050 € anuales.

Rentabilidad: 4,3 %.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

