ESTATE 💥 BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Barcelona old town

Local comercial en Barcelona old town

Barcelona old town, Barcelona

1250000€

REF SUPERFICIE BAÑOS DORMITORIOS DORMITORIOS

Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en el Barrio Gótico de Barcelona.

Se trata de un local esquinero con cinco grandes escaparates.

La superficie total es de 188 metros cuadrados distribuidos en dos plantas: 78 metros cuadrados en la planta baja y 110 metros cuadrados en el sótano.

Actualmente alquilado a una tienda de telefonía móvil.

El contrato se firmó el 18 de septiembre de 2024, con una duración de ocho años.

La renta anual es de 52.968 €.

El propietario abona aproximadamente 1.000 € anuales en concepto de impuesto sobre bienes inmuebles y 1.050 € anuales en concepto de gastos de comunidad.

Rentabilidad: 4,1%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



