

ESTATE BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Gracia

Local comercial en Gracia

Gracia, Barcelona

340000 €

REF
BA272

SUPERFICIE
105 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Gracia

Local comercial en el barrio de Gràcia, en Barcelona.

Superficie total: 105 m².

2 grandes escaparates.

Actualmente alquilado a una peluquería.

El local también tiene licencia para panadería.

Contrato firmado el 12/04/2023 por un periodo de 10 años.

Plazo de ejecución obligatoria de 2 años.

El alquiler anual es de 18 000 euros.

La cuota de comunidad, que asciende a 708 euros al año, y el impuesto sobre bienes inmuebles, que asciende a 698 euros al año, corren a cargo del propietario.

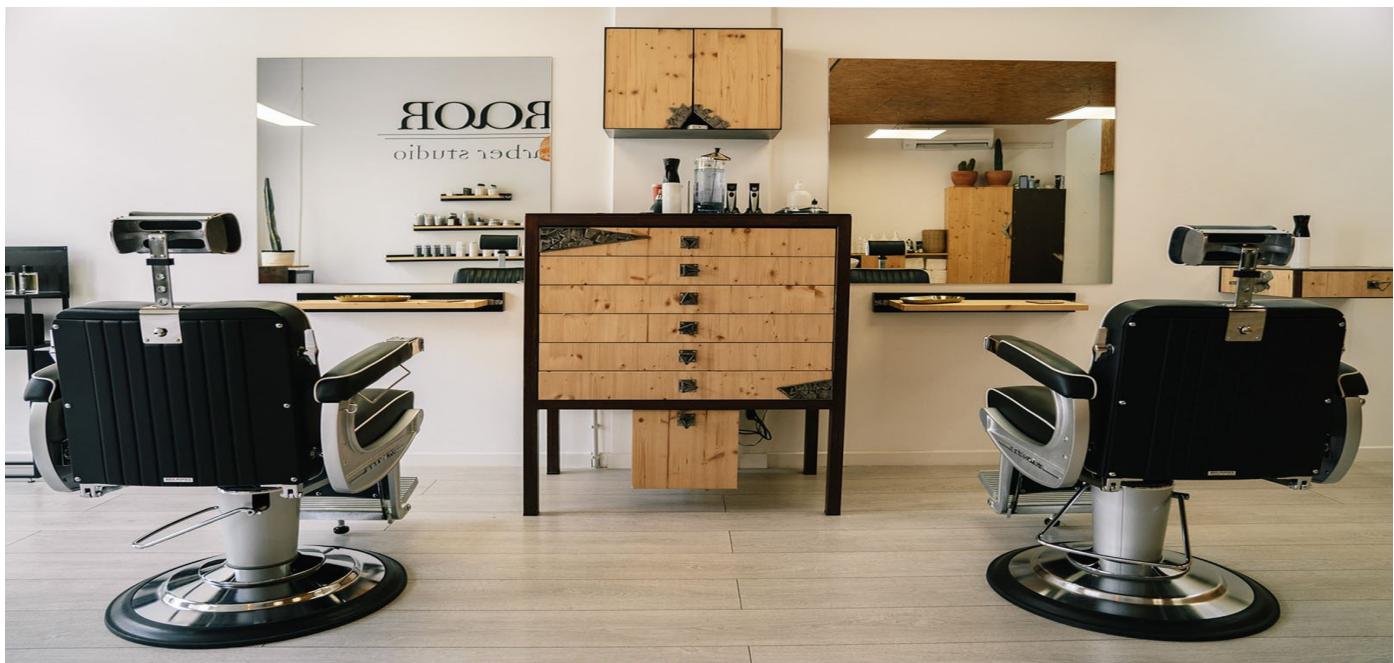
Rentabilidad del 4,6 %.



VISITAR EL SITIO WEB



Map data ©2026 Google, Inst. Geogr. Nacional





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

