



Locales comerciales / Barcelona / Gracia

## Local comercial en Gracia

Gracia, Barcelona

340000 €

REF  
BA272

SUPERFICIE  
105 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Gracia

Local comercial en el barrio de Gràcia, en Barcelona.

Superficie total: 105 m².

2 grandes escaparates.

Actualmente alquilado a una peluquería.

El local también tiene licencia para panadería.

Contrato firmado el 12/04/2023 por un periodo de 10 años.

Plazo de ejecución obligatoria de 2 años.

El alquiler anual es de 18 000 euros.

La cuota de comunidad, que asciende a 708 euros al año, y el impuesto sobre bienes inmuebles, que asciende a 698 euros al año, corren a cargo del propietario.

Rentabilidad del 4,6 %.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



[VISITAR EL SITIO WEB](#)

