



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

620000 €

REF
BA263

SUPERFICIE
429 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Eixample

Local comercial en el barrio de Sant Antoni, en Barcelona.

Superficie total de 429 m².

3 grandes escaparates.

Actualmente alquilado a una panadería.

Contrato firmado en 2023 por un periodo de 10 años.

Fianza: 2 meses.

El alquiler anual asciende a 36 000 euros.

El propietario paga el impuesto sobre bienes inmuebles, que asciende a 3869 euros al año, y la cuota de la comunidad, que asciende a 3552 euros al año.

Rentabilidad: 4,6 %.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



[VISITAR EL SITIO WEB](#)

