## ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Коста-Маресме / Премия-де-Дальт

## Коммерческое помещение в Премия-де-Дальт

Премия-де-Дальт, Коста-Маресме

435000€

REF ПЛОЩАДЬ САНУЗЛЫ СПАЛЬНИ ВА262 220 m2

## Коммерческое помещение в Премия-де-Дальт

Коммерческое помещение в городе Премия де Дальт города Барселона.

Общая площадь 220 м.кв..

В настоящий момента арендовано - супермаркет известной сети.

Фасад 25 метров

## Помещение угловое, 6 больших витрин.

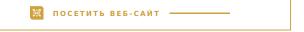
Контракт подписан 29.05.2025 года сроком на 15 лет.

Срок обязательного исполнения до 1.10.2027 года.

Сумма аренды в год 26 400 евро.

Квоту за комунидад в размере 618 евро в год и налог на недвижимость в размере 1750 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 5.5%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



