

# ESTATE BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона / Лес Кортс

## Коммерческое помещение в Лес Кортс

Лес Кортс, Барселона

1050000 €

REF  
BA237

ПЛОЩАДЬ  
575 m<sup>2</sup>

САНУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Лес Кортс

Коммерческое помещение в районе Сантс Монжуик города Барселона.

Общая площадь 575 м.кв.: 360 м.кв. на первом этаже и 215 м.кв. альтийо.

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Фасад 25 метров. 3 витрины.

Арендатор снимает это помещение с 2008 года.

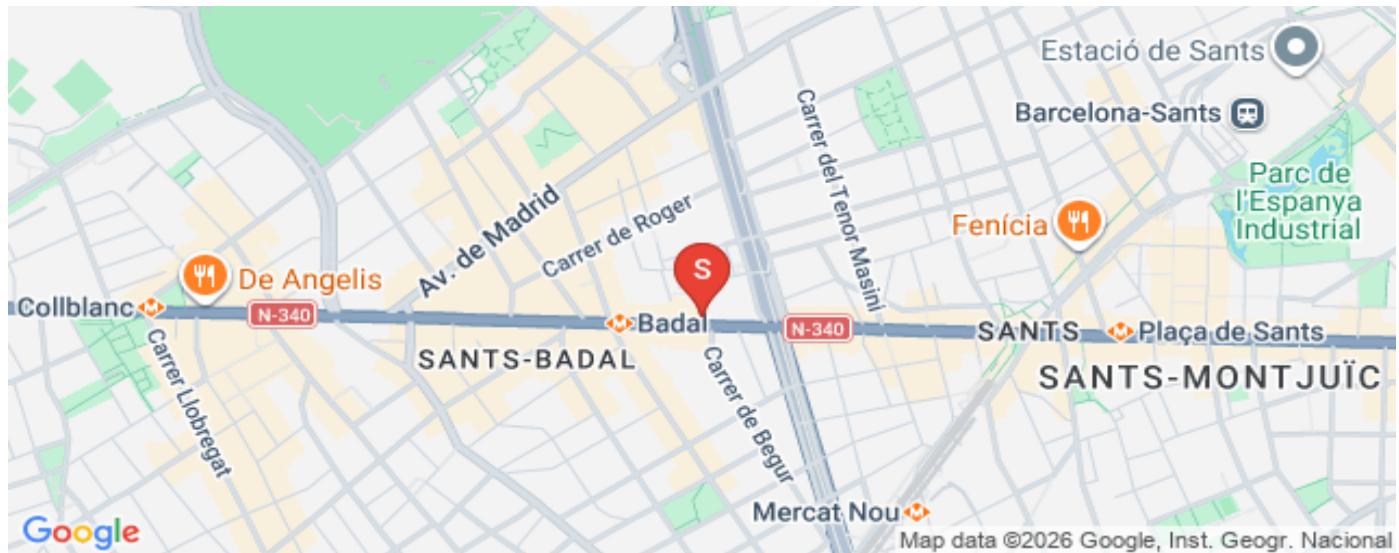
Летом этого года был переподписан контракт до 06.2030 года.

Сумма аренды в год 63 660 евро.

Квоту за коммунальные услуги в размере 1800 евро в год и налог на недвижимость в размере 5541 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 5,3%

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

