## ESTATE 💥 BARCELONA



Locales comerciales / Costa Dorada / Tarragona

## Hotel en Tarragona

Tarragona, Costa Dorada

4500000€

REF BA154 SUPERFICIE 903 m2

**BAÑOS** 

**DORMITORIOS** 

## Hotel en Tarragona

## **APARTHOTEL 4\*\*\*\* SUPERIOR**

Licencia de 1a ocupación y actividad.

Año de construcción 2024/2025

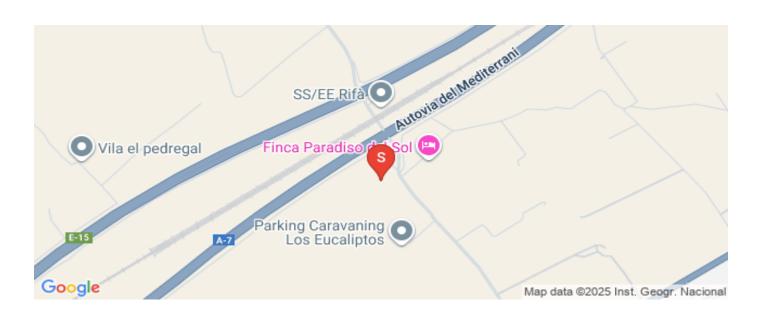
903 m2 construidos

2017 m2 parcela completamente cerrada y privada

Cualificación energética A para villas/Suites/Restaurante

- -5 villas (4 con 1 dormetorio y 1 con 2 dormitorios)
- -3 suites (2 con 1 dormetorio y 1 con 2 dormitorios adaptada)
- -Cada villa/suite dispone de su propia cocina y 1 o 2 baños
- -Restaurante, con grande terraza, cubierta biolimática
- -Cocina equipada altas cualidades
- -Aparcamiento 9 coches exterior, 2 cargadores electrico
- -2 Baños de hielo
- -Sala de Masaje multifuncional
- -Sauna con vistas spectaculares al mar
- -Gimnasio en el sotano
- -Piscina con sal, con bomba contracorriente
- -Piscina Tiki Bar
- -Dos grandes sótanos para almacén
- -Project 100% Electricidad, no gas natural con paneles solares
- -Agua caliente con bomba de calor y electricidad
- -Intercambio de aire por CO2 en todo las habitaciones
- -Intercambio y recuperador para el restaurante
- -Completamente equipado, con mobiliario y decoración
- -Incluido sistemas informáticos de hotel/restaurante/reservas
- -Todo es nuevo y del año 2024/2025









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



