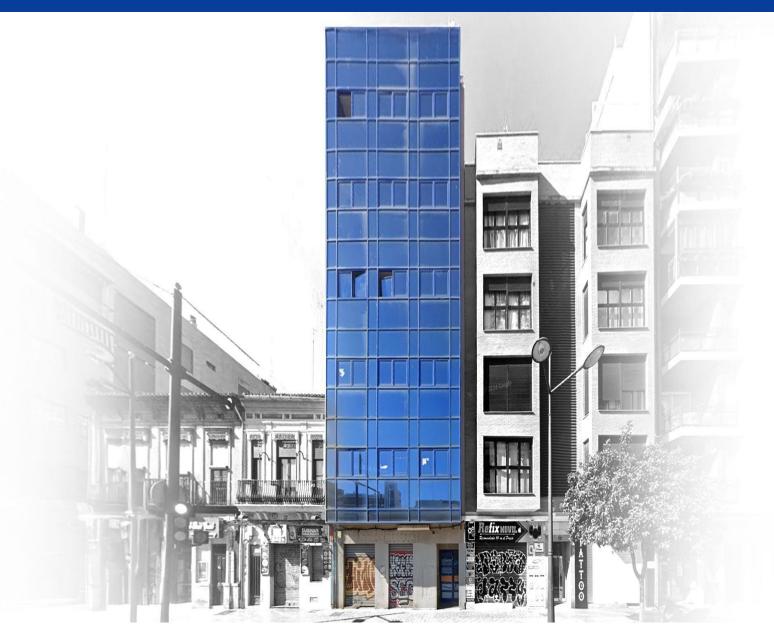
ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Коста-де-Валенсия / Валенсия

Здание в Валенсия

Валенсия, Коста-де-Валенсия

3000000€

REF ПЛОЩАДЬ САНУЗЛЫ СПАЛЬНИ VAL18 810 m2

Здание в Валенсия

Дом	2008	года	ПОСТ	ройки

810 м2 здания по документам (952 м2 фактических), 7 этажей.

Сейчас там есть 13 кадастровых номеров:

5 квартир 59 м2

5 квартир 77 м2

1 атико 36 м2

2 Вајо 42 м2 и 52 м2

После ремонта запланировано:

24 квартиры - студии для сдачи в аренду в среднесрочную или долгосрочную аренду (есть возможность 50% здания превратить в апарт-отель)

На данный момент есть:

- 1. Разрешение на подключение воды
- 2. разрешение на подключение света
- 3. разрешение на ремонт первого этажа
- 4. выселены все окупасы

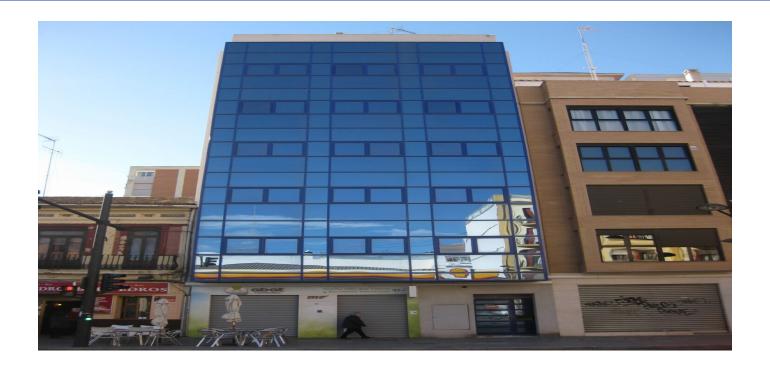
На этой стадии есть возможность менять проект и специфику здания (например - на первом этаже сделать не 2 квартиры, а кафе-бар)

Дом принадлежит юридическому лицу и имеет IVA (экономия на налогах ITP 8%)



























Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



