



Locales comerciales / Costa de Valencia / Valencia

Edificio en Valencia

Valencia, Costa de Valencia

3000000 €

REF
VAL18

SUPERFICIE
810 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Edificio en Valencia

Edificio construido en 2008.

810 m² según la documentación (952 m² reales), 7 plantas.

Actualmente hay 13 números catastrales:

5 apartamentos de 59 m²

5 apartamentos de 77 m²

1 ático de 36 m²

2 bajos de 42 m² y 52 m²

Después de la reforma, está previsto:

24 apartamentos tipo estudio para alquilar a medio o largo plazo (existe la posibilidad de convertir el 50 % del edificio en un apartahotel)

En este momento hay:

1. Permiso para la conexión de agua.

2. Permiso para la conexión de electricidad.

3. Permiso para la reforma de la primera planta.

4. Se ha desalojado a todos los ocupantes ilegales.

En esta fase existe la posibilidad de modificar el proyecto y las características del edificio (por ejemplo, en la primera planta se pueden hacer 2 apartamentos en lugar de un café-bar).

La casa pertenece a una persona jurídica y tiene IVA (ahorro en impuestos ITP del 8 %).



[VISITAR EL SITIO WEB](#)









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

