



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

700000 €

REF
BA258

SUPERFICIE
160 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Eixample

Local comercial en el barrio del Eixample de Barcelona.

Superficie total de 160 m².

Actualmente alquilado como cafetería-brunch.

Licencia C3.

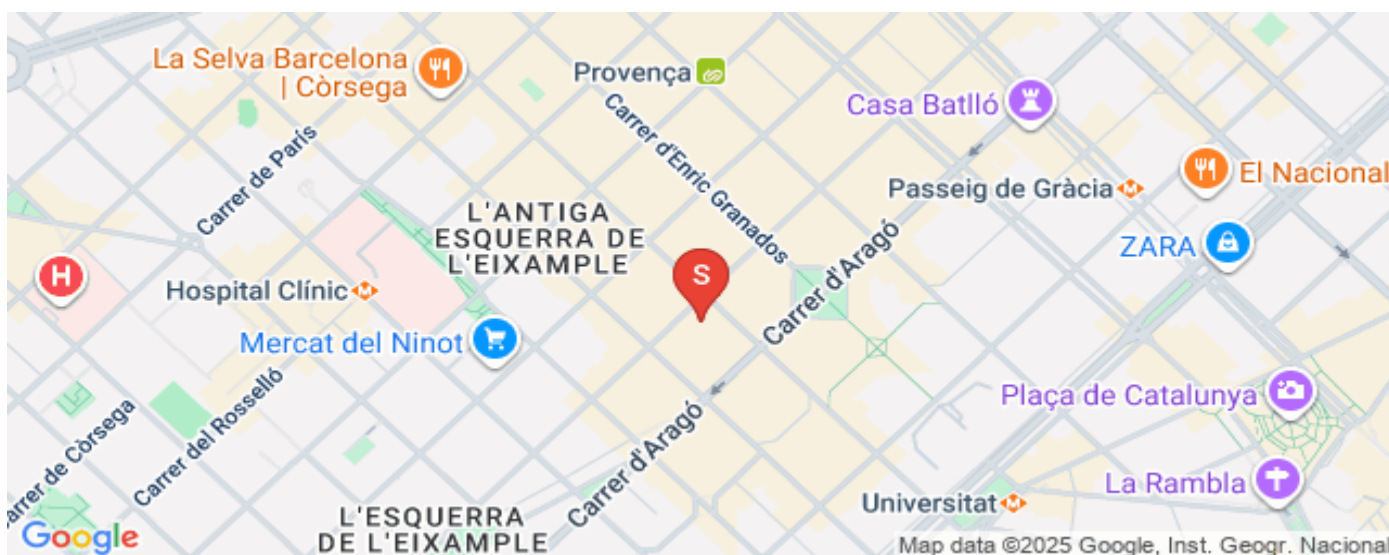
Contrato firmado en diciembre de 2025 por un periodo de 10 años.

El alquiler anual es de 36 120 euros.

El inquilino paga la cuota de la comunidad, que asciende a 1282,08 euros al año.

El inquilino paga el impuesto sobre bienes inmuebles, que asciende a 1627,92 euros al año.

Rentabilidad del 5 %.

[VISITAR EL SITIO WEB](#)





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

