



Locales comerciales / Barcelona / Les Corts

## Local comercial en Les Corts

Les Corts, Barcelona

2400000 €

REF  
BA227

SUPERFICIE  
242 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Les Corts

Local comercial en la zona de Les Corts, en Barcelona.

Superficie total de 242 m<sup>2</sup>: planta baja de 110,34 m<sup>2</sup> y altillo de 131,98 m<sup>2</sup>.

Actualmente está alquilado por una cadena de restaurantes japoneses con más de 50 locales en toda España.

Licencia C3.

El contrato se firmó en diciembre de 2023 por un periodo de 10 años.

El alquiler anual es de 102 000 euros.

La cuota de la comunidad, que asciende a 288 euros al año, corre a cargo del arrendatario.

El impuesto sobre bienes inmuebles, que asciende a 2253 euros al año, corre a cargo del propietario.

Rentabilidad del 3,8 %.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

