



Коммерческая недвижимость / Барселона / Лес Кортс

## Коммерческое помещение в Лес Кортс

Лес Кортс, Барселона

2400000 €

REF  
BA227

ПЛОЩАДЬ  
242 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Лес Кортс

Коммерческое помещение в районе Лес Кортс города Барселона.

Общая площадь 242 м.кв.: первый этаж 110,34 м.кв. и альтийо 131,98 м.кв.

В настоящий момент арендовано - сетевой японский ресторан, сеть более 50 заведений по всей Испании.

### Лицензия СЗ.

Контракт подписан в декабре 2023 года сроком на 10 лет.

Сумма аренды в год 102 000 евро.

Квоту за комунидад в размере 288 евро в год оплачивает арендатор.

Налог на недвижимость в размере 2253 евро год оплачивает собственник.

Рентабельность 4%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

