ESTATE BARCELONA

Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

340000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
BA257	70 m2		

ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Здание с красивым историческим фасадом.

2 большие витрины.

Общая площадь 70 м.кв.: первый этаж 35 м.кв., альтийо 35 м.кв.

В настоящий момент арендовано - кафе мороженое.

Контракт подписан в июле 2025 года сроком на 10 лет плюс 5 лет продление, но с актуализацией рыночной цены аренды.

3 года обязательного исполнения.

Сумма аренды 17 040 евро в год.

Квоту за коммунидад в размере 1676,88 евро в год и налог на недвижимость в размере 483,12 евро в год оплачивает арендатор.

Рентабельность 5%.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

THE
HOUSE
OF ICE
CREAM

ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ