



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

## Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

340000 €

REF  
BA257

SUPERFICIE  
70 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Eixample

Local comercial en el barrio del Eixample de Barcelona.

Edificio con una bonita fachada histórica.

### 2 grandes escaparates.

Superficie total de 70 m<sup>2</sup>: planta baja de 35 m<sup>2</sup> y altillo de 35 m<sup>2</sup>.

Actualmente alquilado como heladería.

Contrato firmado en julio de 2025 por un periodo de 10 años más 5 años de prórroga, pero con actualización del precio de mercado del alquiler.

### 3 años de ejecución obligatoria.

Importe del alquiler: 17 040 euros al año.

La cuota de comunidad, que asciende a 1676,88 euros al año, y el impuesto sobre bienes inmuebles, que asciende a 483,12 euros al año, corren a cargo del arrendatario.

Rentabilidad del 5 %.



[VISITAR EL SITIO WEB](#)







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

