



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

340000 €

REF
BA257

SUPERFICIE
70 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Eixample

Local comercial en el barrio del Eixample de Barcelona.

Edificio con una bonita fachada histórica.

2 grandes escaparates.

Superficie total de 70 m²: planta baja de 35 m² y altillo de 35 m².

Actualmente alquilado como heladería.

Contrato firmado en julio de 2025 por un periodo de 10 años más 5 años de prórroga, pero con actualización del precio de mercado del alquiler.

3 años de ejecución obligatoria.

Importe del alquiler: 17 040 euros al año.

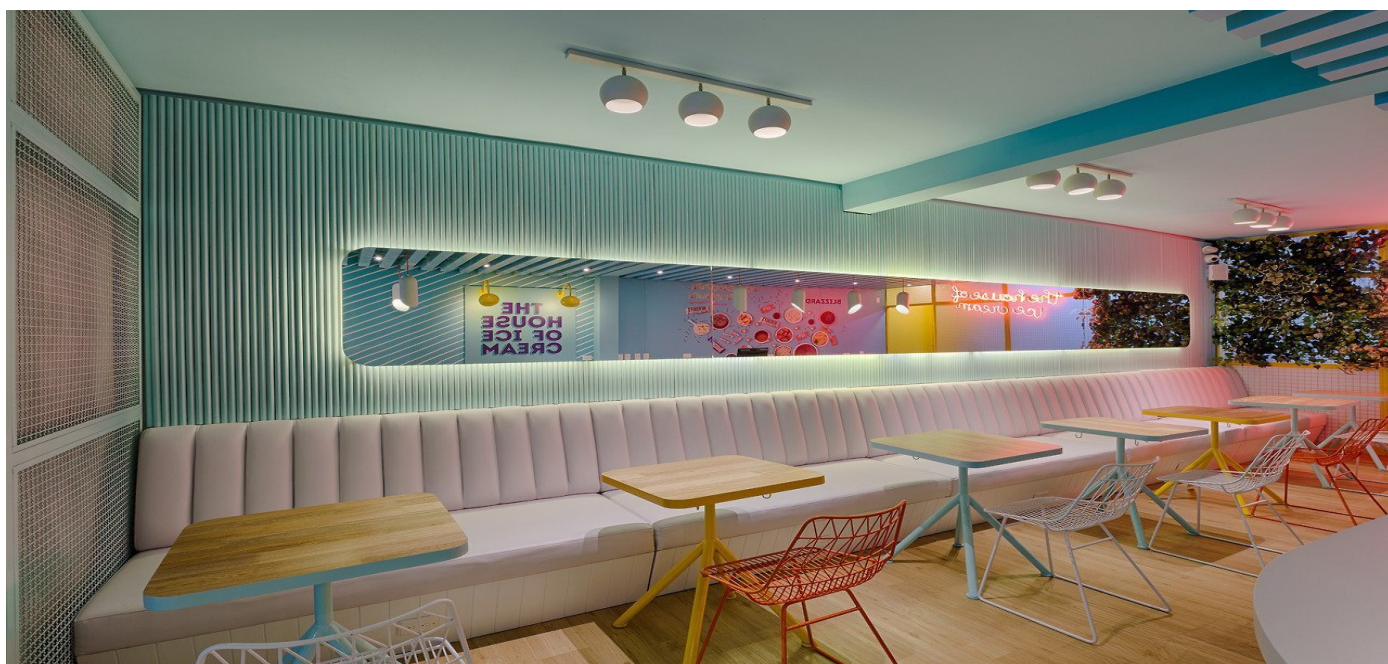
La cuota de comunidad, que asciende a 1676,88 euros al año, y el impuesto sobre bienes inmuebles, que asciende a 483,12 euros al año, corren a cargo del arrendatario.

Rentabilidad del 5 %.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

