ESTATE 💥 BARCELONA

Residential real estate / Flats and apartments / Costa Blanca / Torrevieja

Flat in Torrevieja

Torrevieja, Costa Blanca

400000

REF AREA BATHROOMS ROOMS
BNNCK2741 154 m2 2 3



Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Здание с красивым историческим фасадом.

2 большие витрины.

Общая площадь 321 м.кв.: первый этаж 85 м.кв., подвальное помещение 180 м.кв. и альтийо 56 м.кв.

В настоящий момент арендовано - магазин био продуктов.

Контракт подписан 1.08.2025 года сроком на 10 лет плюс 5 лет продление, но с актуализацией рыночной цены аренды.

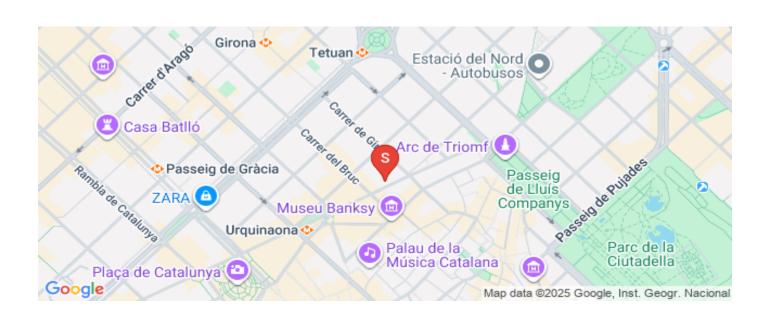
2 года обязательного исполнения.

Сумма аренды 29 556 евро в год.

Квоту за коммунидад в размере 2626,56 евро в год и налог на недвижимость в размере 1417,56 евро в год оплачивает арендатор.

Рентабельность 5%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



