

# ESTATE BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

## Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

591000 €

REF  
BA255

ПЛОЩАДЬ  
321 m<sup>2</sup>

САНУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Здание с красивым историческим фасадом.

### 2 большие витрины.

Общая площадь 321 м.кв.: первый этаж 85 м.кв., подвальное помещение 180 м.кв. и альтийо 56 м.кв.

В настоящий момент арендовано - магазин био продуктов.

Контракт подписан 1.08.2025 года сроком на 10 лет плюс 5 лет продление, но с актуализацией рыночной цены аренды.

### 2 года обязательного исполнения.

Сумма аренды 29 556 евро в год.

Квоту за коммунальные услуги в размере 2626,56 евро в год и налог на недвижимость в размере 1417,56 евро в год оплачивает арендатор.

Рентабельность 5%.

 ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

