



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

591000 €

REF
BA255

SUPERFICIE
321 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

local comercial en Eixample

Local comercial en el barrio del Eixample de Barcelona.

Edificio con una bonita fachada histórica.

2 grandes escaparates.

Superficie total de 391 m².

Actualmente alquilado: tienda de productos ecológicos.

Contrato firmado el 1 de agosto de 2025 por un periodo de 10 años más 5 años de prórroga, pero con actualización del precio de mercado del alquiler.

2 años de cumplimiento obligatorio.

Importe del alquiler: 29 556 euros al año.

El inquilino paga la cuota de comunidad, que asciende a 2626,56 euros al año, y el impuesto sobre bienes inmuebles, que asciende a 1417,56 euros al año.

Rentabilidad del 5 %.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

