## ESTATE 💥 BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Horta-Guinardo

## Local comercial en Horta-Guinardo

Horta-Guinardo, Barcelona

355000€

REF SUPERFICIE BAÑOS DORMITORIOS 252 m2

## Local comercial en Horta-Guinardo

Local comercial en el barrio de Orta-Ginardó, en Barcelona.

Superficie total: 252 m<sup>2</sup>.

Actualmente alquilado a una conocida cadena de supermercados.

Fecha de firma del contrato: noviembre de 2024, por un periodo de 10 años.

El inquilino también alquila el local contiguo.

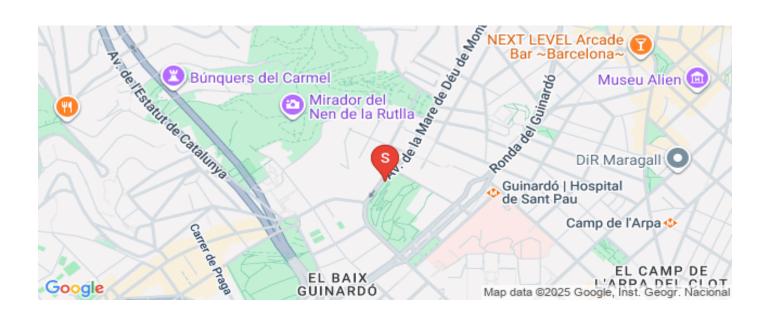
Plazo de ejecución obligatoria: 1 año.

Importe del alquiler anual: 22 800 euros.

El propietario paga el impuesto sobre bienes inmuebles y la cuota de la comunidad, que ascienden a un total de 1500 euros al año.

Rentabilidad: 6 %.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



