ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона / Орта-Гинардо

Коммерческое помещение в Орта-Гинардо

Орта-Гинардо, Барселона

690000€

REF ПЛОЩАДЬ САНУЗЛЫ СПАЛЬНИ 390 m2

Коммерческое помещение в Орта-Гинардо

Коммерческое помещение в районе Орта-Гинардо города Барселона.

Общая площадь 390 м.кв.

4 большие витрины

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Дата подписания контракта 2025 год сроком на 15 лет.

Арендатор арендует помещение с 2021 года, но в 2025 контракт обновили.

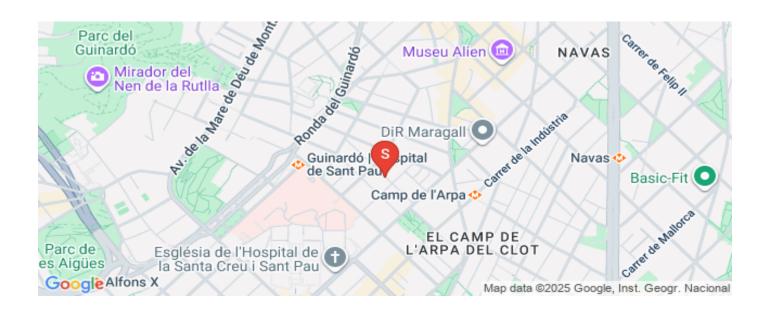
Срок обязательного исполнения 5 лет.

Сумма аренды в год 37 200 евро.

Налог на недвижимость и квоту за комунидад оплачивает арендатор.

Рентабельность: 5,4%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



