



Locales comerciales / Barcelona / Horta-Guinardo

## Local comercial en Horta-Guinardo

Horta-Guinardo, Barcelona

670000 €

REF  
BA148

SUPERFICIE  
390 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Horta-Guinardo

Local comercial en el distrito de Horta-Guinardó de Barcelona.

Superficie total: 390 m<sup>2</sup>

4 grandes escaparates

Actualmente alquilado a una conocida cadena de supermercados.

El contrato se firmó en 2025 por una duración de 15 años.

El inquilino tiene el local alquilado desde 2021, pero el contrato se renovó en 2025.

La duración obligatoria es de 5 años.

Renta anual: 37.200 €.

El IBI y los gastos de comunidad corren a cargo del inquilino.

Rentabilidad: 5,6%.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

