

Locales comerciales / Barcelona / Sants Montjuic

## Local comercial en Sants Montjuic

Sants Montjuic, Barcelona

850000

REF  
BA17

SUPERFICIE  
893m2

BAÑOS

DORMITORIOS



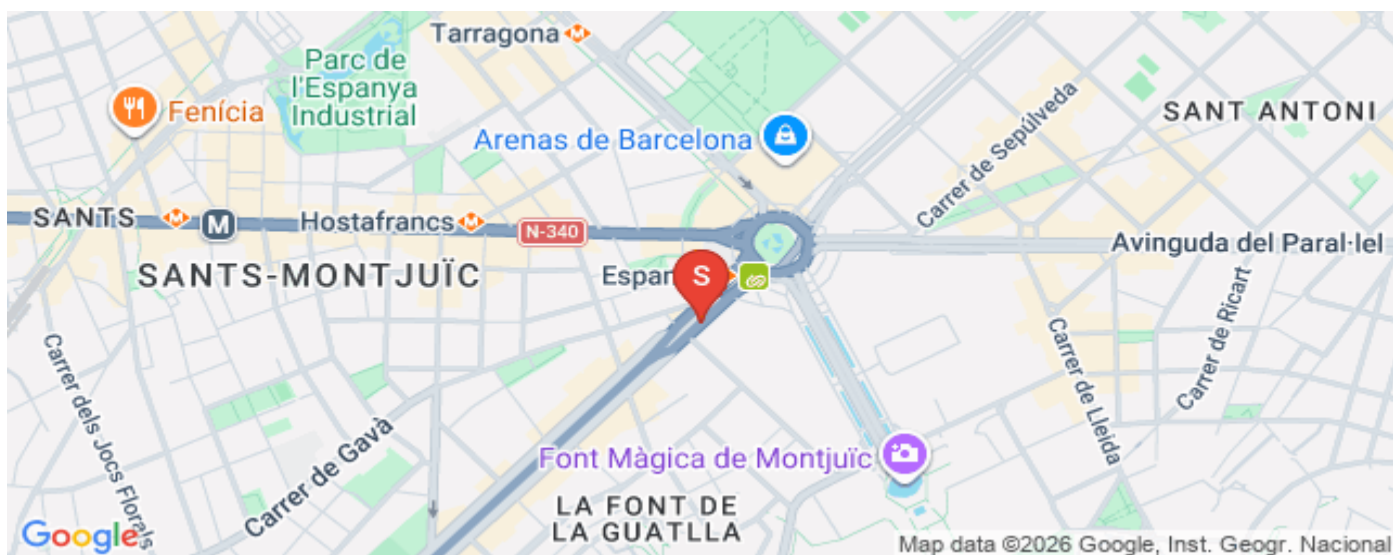
VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Sants Montjuïc

Local en rentabilidad ubicado en Gran Via de les Corts Catalanes, próximo a Plaça Espanya, Avinguda Paral·lel y la Fira de Barcelona. Se encuentra en una zona comercial con diversos negocios de restauración. Dispone de una amplia fachada que le aporta buena visibilidad. Altura según normativa en local y altillo. Dispone de salida de humos

- Planta Baja: 398,59m<sup>2</sup>
- Planta Altillo: 494m<sup>2</sup>
- Fachada principal 18 metros

- Inicio contrato: 11.2022 hasta el 30.09.2030
- Renta anual: 45.600€
- Garantías: 2 meses de fianza
- Gastos de comunidad: 604€/año a cargo de la propiedad
- Gastos IBI: 6.273€/año a cargo de la propiedad
- Rentabilidad neta: 4,6%

[VISITAR EL SITIO WEB](#)





ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

