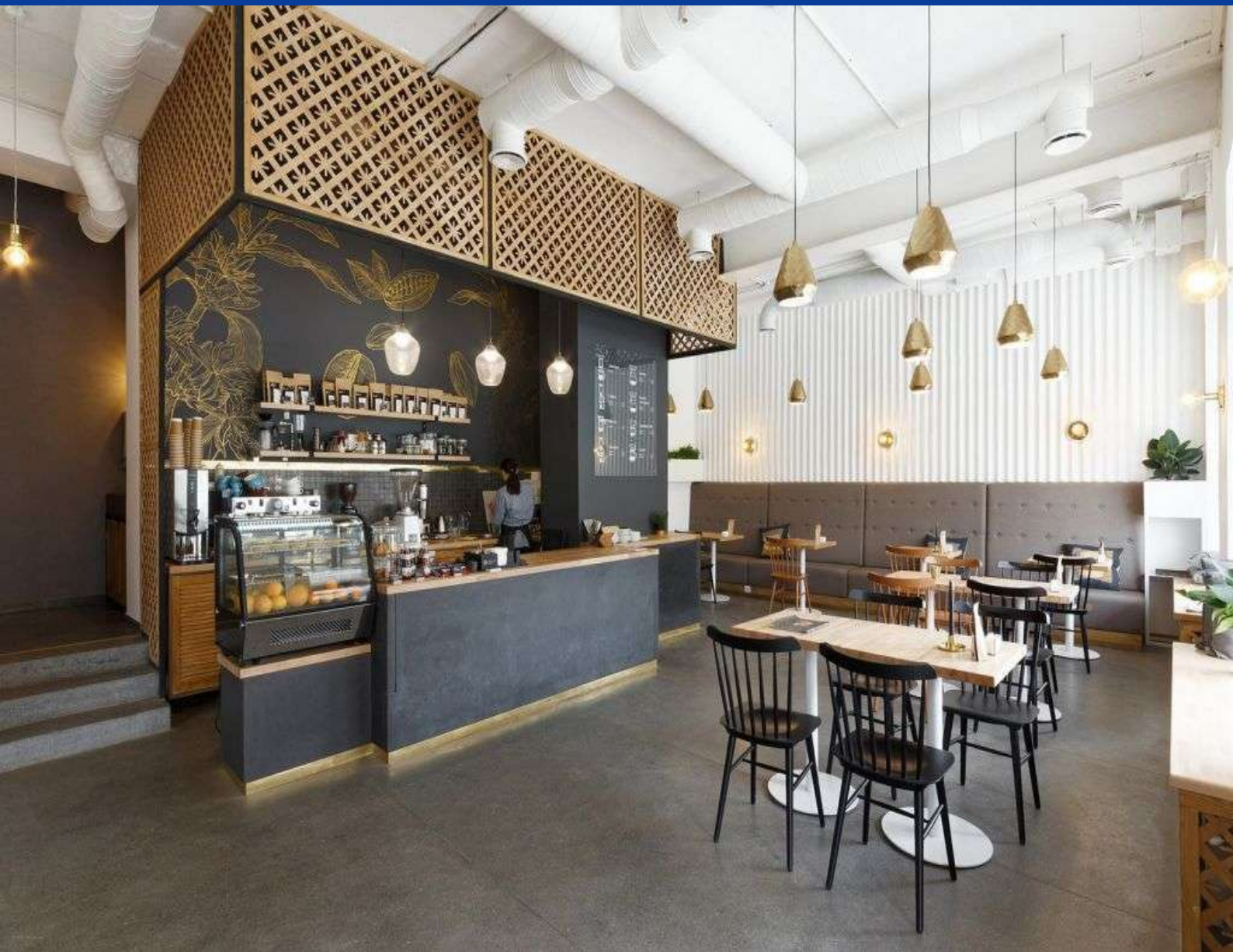




Locales comerciales / Barcelona / Eixample

Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

465000 €

REF
BA45

SUPERFICIE
65 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Eixample

Local comercial en el barrio del Eixample, en la avenida de Aragón, en Barcelona.

Superficie total: 65 m².

Actualmente alquilado como cafetería.

Contrato firmado el 1 de mayo de 2025 por un periodo de 10 años.

Alquiler anual: 24 000 euros.

Se ha depositado una fianza de 2 meses más 6 meses de garantía adicional.

El propietario paga el impuesto sobre bienes inmuebles, que asciende a 900 euros al mes.

El inquilino paga la cuota de la comunidad, que asciende a 420 euros al mes.

Rentabilidad del 5 %.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



[VISITAR EL SITIO WEB](#)

