

Коммерческое помещение в Барселона

Эксклюзивный инвестиционный объект в центре Барселоны

Продается уникальное предложение – аптека с собственной лабораторией, расположенная в самом сердце Барселоны.

Ключевые параметры: центр Барселоны, престижный район с высоким пешеходным трафиком, площадь: 116 м²,

Годовой арендный доход: 96 000 €

Долгосрочный контракт аренды до 2035 года

Более 70 лет успешной работы аптеки

Годовой налог IBI: 3 972 €

Рентабельность ~5 % годовых

Это редкий инвестиционный продукт на рынке Барселоны: стабильный арендатор с долгосрочным контрактом, высокая доходность и уникальное сочетание аптеки и лаборатории в престижной локации.

Подобные объекты появляются крайне редко, что делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

