



Коммерческая недвижимость / Барселона

## Коммерческое помещение в Барселона

Барселона

1900000 €

REF  
BA110

ПЛОЩАДЬ  
116 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Барселона

### Эксклюзивный инвестиционный объект в центре Барселоны

Продается уникальное предложение – аптека с собственной лабораторией, расположенная в самом сердце Барселоны.

Ключевые параметры: центр Барселоны, престижный район с высоким пешеходным трафиком, площадь: 116 м<sup>2</sup>,

Годовой арендный доход: 96 000 €

Долгосрочный контракт аренды до 2035 года

Более 70 лет успешной работы аптеки

Годовой налог IBI: 3 972 €

### Рентабельность ~5 % годовых

Это редкий инвестиционный продукт на рынке Барселоны: стабильный арендатор с долгосрочным контрактом, высокая доходность и уникальное сочетание аптеки и лаборатории в престижной локации.

Подобные объекты появляются крайне редко, что делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

