



Locales comerciales / Barcelona

## Local comercial en Barcelona

Barcelona

1900000 €

REF  
BA110

SUPERFICIE  
116 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Barcelona

### Producto de inversión exclusivo en el centro de Barcelona

Se vende una oferta única: farmacia con laboratorio propio, situada en pleno corazón de Barcelona.

Parámetros claves:

Ubicación: centro de Barcelona, zona prestigiosa con alto tráfico peatonal

Superficie: 116 m<sup>2</sup>

Ingresos anuales por alquiler: 96 000 €

Contrato de arrendamiento a largo plazo hasta 2035

Más de 70 años de trayectoria de la farmacia

Impuesto anual IBI: 3 972 €

### Indicadores financieros: Rentabilidad: ~5 % anual

Se trata de un producto de inversión muy poco común en el mercado de Barcelona: arrendatario estable con contrato a largo plazo, alta rentabilidad y la exclusividad de una farmacia con laboratorio en una ubicación privilegiada.

Oportunidades como esta aparecen en el mercado muy rara vez, lo que convierte esta propuesta en especialmente atractiva para inversores.

[VISITAR EL SITIO WEB](#)







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

