



Locales comerciales / Barcelona

## Local comercial en Barcelona

Barcelona

1900000 €

REF  
BA110

SUPERFICIE  
116 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

# Local comercial en Barcelona

## Producto de inversión exclusivo en el centro de Barcelona

Se vende una oferta única: farmacia con laboratorio propio, situada en pleno corazón de Barcelona.

Parámetros claves:

Ubicación: centro de Barcelona, zona prestigiosa con alto tráfico peatonal

Superficie: 116 m<sup>2</sup>

Ingresos anuales por alquiler: 96 000 €

Contrato de arrendamiento a largo plazo hasta 2035

Más de 70 años de trayectoria de la farmacia

Impuesto anual IBI: 3 972 €

## Indicadores financieros: Rentabilidad: ~5 % anual

Se trata de un producto de inversión muy poco común en el mercado de Barcelona: arrendatario estable con contrato a largo plazo, alta rentabilidad y la exclusividad de una farmacia con laboratorio en una ubicación privilegiada.

Oportunidades como esta aparecen en el mercado muy rara vez, lo que convierte esta propuesta en especialmente atractiva para inversores.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

