

/ / - - /

1 - -

660000

REF

|

196 m2

|

2

|

3

Коммерческое помещение в Барселона

Коммерческое помещение с арендатором в Эшампле – Ресторан с лицензией C3 – 870.000€

Продаётся коммерческое помещение, сданное в аренду с мая 2025 года под ресторан с лицензией C3. Расположено в самом центре района Эшампле – зоне с высоким спросом и интенсивным пешеходным трафиком.

Договор аренды:

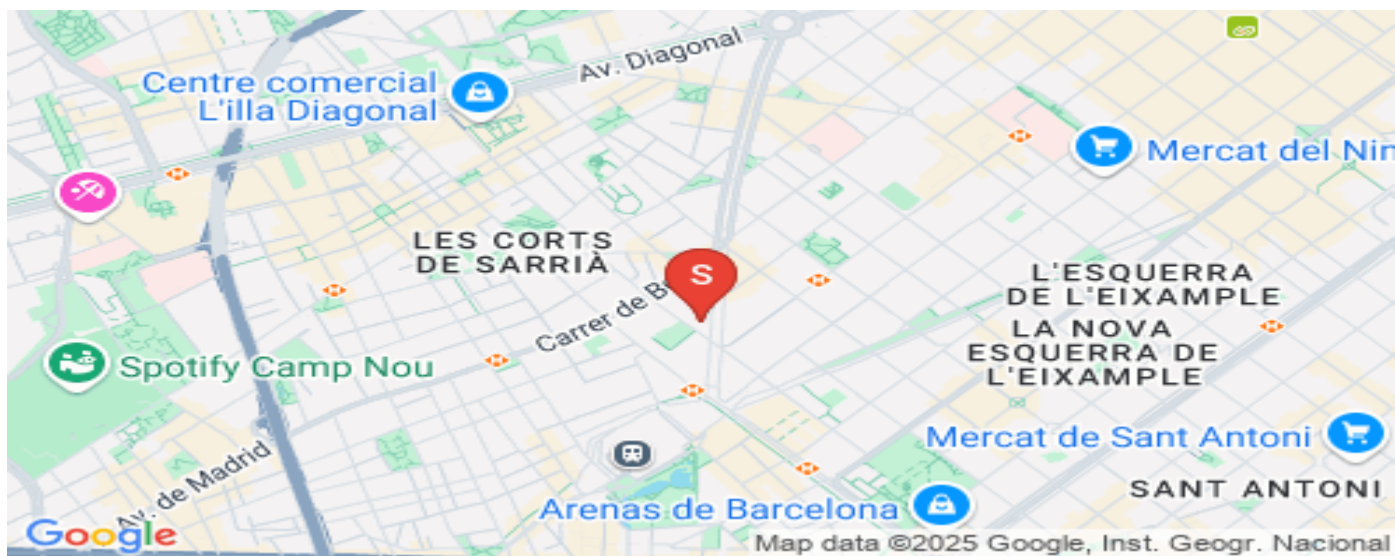
- Подписан: 19.05.2025 – срок: 10 лет
- Обязательное исполнение: 4 года
- Аренда: 3.500 €/мес (1-й год), 4.000 €/мес со 2-го года
- Ежегодная индексация по ИПЦ – Расходы за счёт арендатора

Доходность: 5,52 %

Отличный инвестиционный объект: отремонтированное помещение, надёжный арендатор, немедленная доходность и премиальная локация.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

