ESTATE BARCELONA

Locales comerciales / Barcelona

Local comercial en Barcelona

Barcelona

870000 €

REF	SUPERFICIE	BAÑOS	DORMITORIOS
BA189	165 m2		

VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Barcelona

Se vende local comercial **alquilado desde mayo de 2025** a restaurante con **licencia C3**. Ubicado en el corazón del **Eixample**, zona con alta demanda y gran afluencia peatonal.

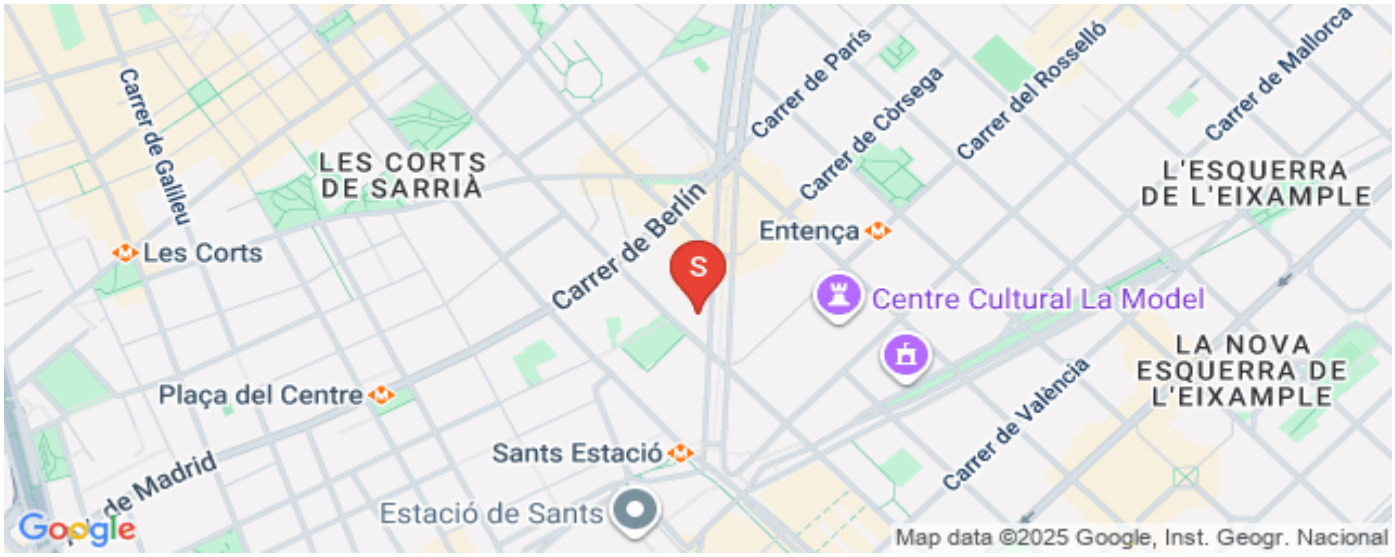
Contrato de alquiler:

- Firma: 19/05/2025 – Duración: 10 años
- **Obligado cumplimiento**: 4 años
- Renta: 3.500 €/mes (1er año), 4.000 €/mes a partir del 2º
- IPC anual – Gastos a cargo del inquilino

Rentabilidad: 5,52 %

Producto ideal para inversores: activo reformado, inquilino solvente, rentabilidad inmediata y ubicación prime.

VISITAR EL SITIO WEB



ESTATE BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

VISITAR EL SITIO WEB