

## Local comercial Nº18168 Alicante

PRECIO

430 000 €

SUPERFICIE

246M2

RENTABILIDAD

%

INGRESOS  
ANUALES

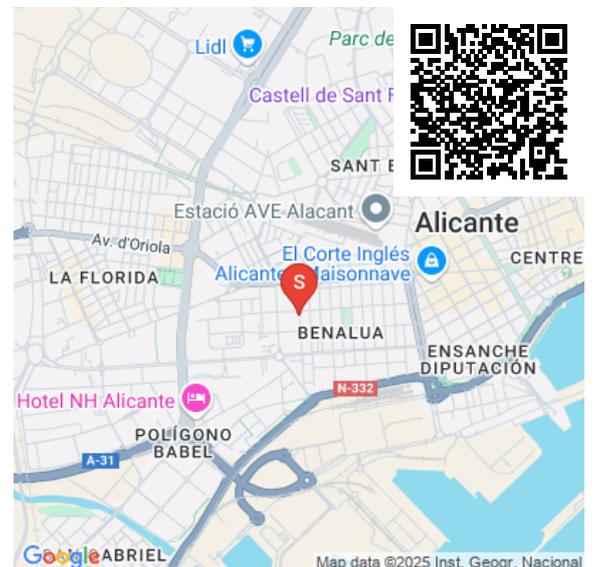
€

### Amplio local esquinero con gran visibilidad y múltiples posibilidades – zona Benalúa, Alicante

En venta local comercial de **246 m<sup>2</sup> construidos**, ubicado en esquina y con **excelente visibilidad**, en una zona de alto tránsito y en plena transformación, a pocos metros del futuro **Palacio de Justicia de Alicante**.

#### Distribución versátil y características destacadas:

- **Dos accesos independientes** desde calles distintas, uno de ellos con **puerta automática**.
- **Grandes ventanales panorámicos** que aportan luz natural y visibilidad comercial.
- Espacio equipado con **cocina amplia y salida de**





humos, dos almacenes y baños adaptados.

- **Accesibilidad para personas con movilidad reducida.**
- Calle con alto tráfico peatonal y vehicular, ideal para captar clientes o visitantes.

Gracias a su ubicación estratégica y características funcionales, este local se adapta a una amplia variedad de usos: desde **restauración o cafetería**, hasta **clínicas, oficinas profesionales, despachos de abogados, centros de formación, estudios creativos** y mucho más.

Una excelente oportunidad de inversión en una zona con gran proyección de crecimiento y alta demanda futura.