

# ESTATE BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Коста-Гарраф / Кастельдефельс

## Коммерческое помещение в Кастельдефельс

Кастельдефельс, Коста-Гарраф

350000 €

REF  
BA247

ПЛОЩАДЬ  
198 m<sup>2</sup>

САНУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Кастельдефельс

Коммерческое помещение в городе Кастельдефельс на побережье Коста Гарраф.

Общая площадь 198 м.кв.

В настоящий момент арендовано - ресторан.

Контракт подписан 16.12.2025 года сроком на 10 лет.

**Срок обязательного исполнения 3 года.**

Сумма аренды с ноября 2026 года составит 19 800 евро в год.

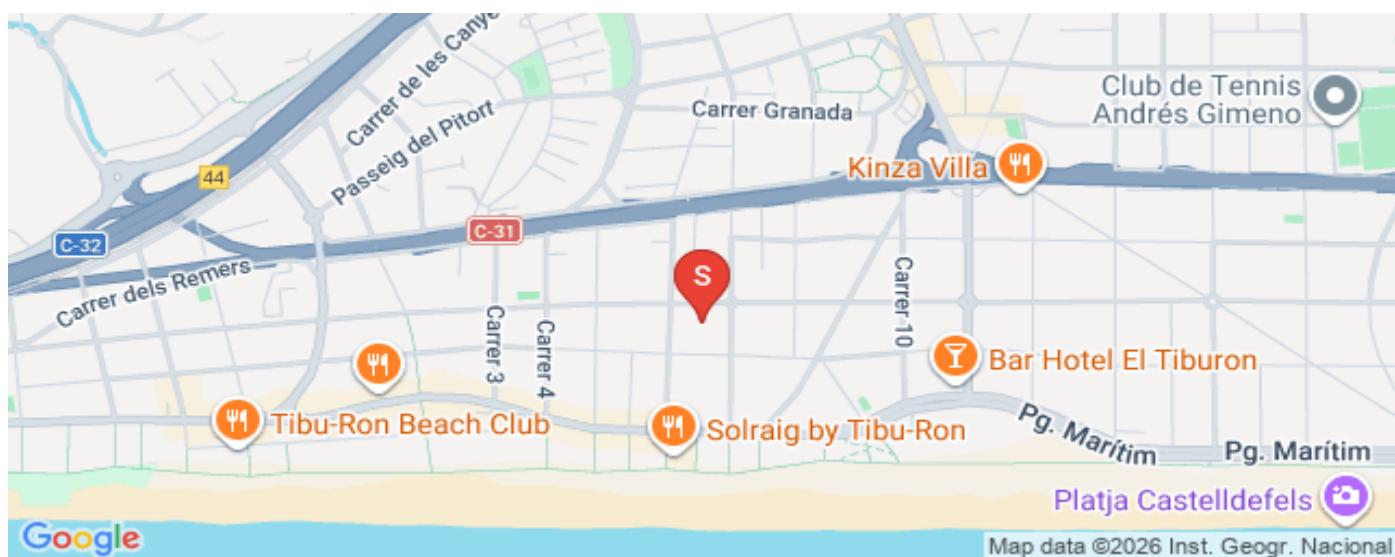
В течении первого года аренды - 18 000 евро в год.

Квоту за коммунальные услуги в размере 828 евро в год и вывоз мусора в размере 741 евро в год оплачивает **арендатор**.

Рентабельность 5.5%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ



Map data ©2026 Inst. Geogr. Nacional





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

