



Коммерческое помещение №18118 Сан-Марти

СТОИМОСТЬ

530 000 €

ПЛОЩАДЬ

463м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5.15%

ГОДОВОЙ ДОХОД

27324€

Коммерческое помещение в районе Сант Марти города Барселона.

Общая площадь 463 м.кв.: 255 м.кв. на первом этаже и 208 альтийо.

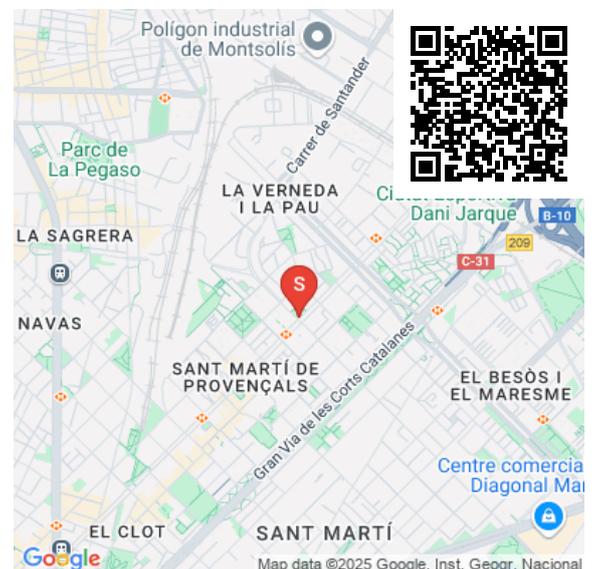
2 большие витрины.

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Контракт подписан 29.05.2025 года сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 2 года.

Срок арендных каникул 5 месяцев.





ESTATE
BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

В течении первого года арендатор имеет скидку 200 евро в месяц.

Сумма аренды в год 27 324 евро.

Квоту за комунидад в размере 1020 евро в год и налог на недвижимость в размере 1596 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 5,15%.