



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Local comercial Nº18118 Sant Martí

PRECIO

530 000 €

SUPERFICIE

463m2

RENTABILIDAD

5.15%

INGRESOS
ANUALES

27324€

Local comercial en el distrito de Sant Martí de Barcelona.

Superficie total: 463 m²: 255 m² en planta baja y 208 m² en planta alta.

Dos grandes escaparates.

Actualmente alquilado: supermercado de una conocida cadena.

El contrato se firmó el 29/05/2025 por un periodo de 10 años.

El plazo de ejecución es de 2 años.

El periodo de alquiler vacacional es de 5 meses.





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Durante el primer año, el inquilino tiene un descuento de 200 euros al mes.

La renta anual es de 27.324 euros.

Los gastos de comunidad, de 1.020 euros anuales, y el IBI, de 1.596 euros anuales, corren a cargo del propietario.

Rentabilidad: 5,15%.