



Отель №18088 Эшампле

СТОИМОСТЬ

2 900 000 €

ПЛОЩАДЬ

286м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

%

ГОДОВОЙ ДОХОД

€

Бутик-отель расположен в центре Барселоны, в районе Дрета-де-л'Эшампле, в пяти минутах ходьбы от площади Каталонии. Это эксклюзивная жилая недвижимость с лицензией на гостиничную деятельность.

Этот объект недвижимости является результатом объединения двух жилых этажей и занимает общую площадь 286 м², не считая 14 м² общих помещений. Максимальная вместимость — 14/15 человек, размещенных в семи комнатах, в каждой из которых имеется ванная комната.

Все номера уникальны, элегантны и очаровательны, а в некоторых сохранились оригинальные потолки с недавно отреставрированными росписями 19 века. Каждый номер оборудован всем необходимым для





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

комфортного и спокойного отдыха.

В объекте недвижимости также имеется несколько высококачественных общих зон: зона приема гостей, кухня для приготовления завтрака, гостиная-столовая, а также зона для чтения и отдыха с диванами. Также имеется недавно отремонтированная терраса с видом на тихий внутренний дворик, типичный для этого района Барселоны.

В объекте недвижимости имеются все необходимые для его надлежащего функционирования услуги и удобства: прямая подача холодной воды из водопровода через водоумягчитель, горячая вода через бак и бойлер, канальное кондиционирование и отопление, электричество, газ и телефонная линия с интернетом. Объект находится в очень хорошем состоянии и полностью готов к возобновлению гостиничного бизнеса.