



ESTATE
BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Коммерческое помещение №18078 Грасия

СТОИМОСТЬ

218 000 €

ПЛОЩАДЬ

62м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5.4%

ГОДОВОЙ ДОХОД

12120€

Коммерческое помещение в районе Грасия города Барселона.

Общая площадь 67 м.кв.

2 витрины.

Лицензия С1.

В настоящий момент арендовано - пивной бар.

Контракт подписан в 2023 году сроком на 10 лет.

Сумма аренды в год 12 120 евро.

Терраса на 3 столика.





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Налог на недвижимость в размере 450 евро в год оплачивает собственник.

Квоту за комунидад в размере 720 евро в год оплачивает арендатор.

Рентабельность 5,4%.