



Local comercial Nº18078 Gracia

PRECIO

218 000 €

SUPERFICIE

62m2

RENTABILIDAD

5.4%

INGRESOS
ANUALES

12120€

Local comercial en venta en el barrio de Gracia de Barcelona.

Superficie total 67 m2.

2 escaparates.

Licencia C1.

Actualmente alquilado como bar de cervezas.

Contrato firmado en 2023 por un periodo de 10 años.

Alquiler anual 12.120 euros.

Terraza para 3 mesas.





Impuesto de bienes inmuebles de 450 euros al año lo paga el propietario.

Cuota de comunidad de 720 euros anuales a cargo del arrendatario.

Rentabilidad del 5,4%.