

ESTATE BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона / Барселона старый город

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Барселона старый город, Барселона

2725000 €

REF
BA87

ПЛОЩАДЬ
423 m²

САНУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Коммерческое помещение на продажу в районе Сиютат Бейя в Барселоне.

Ресторан имеет выход на 2 улицы.

Общая площадь 423 кв.м. на двух этажах: 387 кв.м. первый этаж и 36 кв.м. альтийо.

Несколько больших витрин. Терраса на 4 столика.

Лицензия C3.

В настоящий момент арендовано - ресторан.

Контракт подписан 1.07.2025 сроком на 15 лет.

Срок обязательного исполнения 5 лет.

Сумма аренды в первый год составит 132 000 евро, со 2 года составит 144 000 евро и с третьего года 156 000 евро.

Квоту за коммунальные услуги в размере 2764 евро в год и налог на недвижимость в размере 3296 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность с третьего года 5.5%



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

