

# ESTATE BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Barcelona old town

## Local comercial en Barcelona old town

Barcelona old town, Barcelona

2725000 €

REF  
BA87

SUPERFICIE  
423 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en venta en el distrito de Ciutat Vella de Barcelona.

El restaurante da a dos calles.

La superficie total es de 423 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas: 387 m<sup>2</sup> en la planta baja y 36 m<sup>2</sup> en la planta superior.

Varios escaparates. Terraza con capacidad para 4 mesas.

Licencia C3.

Actualmente alquilado - restaurante.

El contrato se firmó el 1 de julio de 2025 por un periodo de 15 años.

La duración del contrato es de 5 años.

La renta el primer año será de 132.000 €, a partir del segundo año será de 144.000 € y a partir del tercer año será de 156.000 €.

El propietario paga una cuota de comunidad de 2.764 € anuales y un IBI de 3.296 € anuales.

La rentabilidad a partir del tercer año es del 5,5 %.



[VISITAR EL SITIO WEB](#)







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

 VISITAR EL SITIO WEB

