

ESTATE BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Barcelona old town

Local comercial en Barcelona old town

Barcelona old town, Barcelona

2725000 €

REF
BA87

SUPERFICIE
423 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en venta en el distrito de Ciutat Vella de Barcelona.

El restaurante da a dos calles.

La superficie total es de 423 m² distribuidos en dos plantas: 387 m² en la planta baja y 36 m² en la planta superior.

Varios escaparates. Terraza con capacidad para 4 mesas.

Licencia C3.

Actualmente alquilado - restaurante.

El contrato se firmó el 1 de julio de 2025 por un periodo de 15 años.

La duración del contrato es de 5 años.

La renta el primer año será de 132.000 €, a partir del segundo año será de 144.000 € y a partir del tercer año será de 156.000 €.

El propietario paga una cuota de comunidad de 2.764 € anuales y un IBI de 3.296 € anuales.

La rentabilidad a partir del tercer año es del 5,5 %.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

