# ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

## Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

1300000€

REF ПЛОЩАДЬ САНУЗЛЫ СПАЛЬНИ ВА206 340 m2

### Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Расположено на первом этаже жилого здания

#### 2 большие витрины.

Общая площадь 340 м.кв.: 170 м.кв. на первом этаже, 170 м.кв. подвальное помещение.

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Контракт подписан 12.11.2023 года сроком на 20 лет.

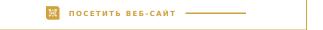
### Срок обязательного исполнения 4 года.

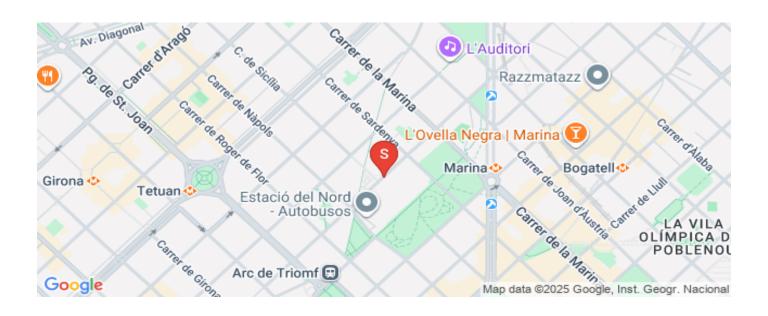
Сумма аренды в год 56 760 евро.

Налог на недвижимость 2820 евро в год.

Квота за комунидад 894 евро в год.

Рентабельность: 4.36%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



