



Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

## Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

1300000 €

REF  
BA206

ПЛОЩАДЬ  
340 m<sup>2</sup>

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Расположено на первом этаже жилого здания.

**2 большие витрины.**

Общая площадь 340 м.кв.: 170 м.кв. на первом этаже, 170 м.кв. подвальное помещение.

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Контракт подписан 12.11.2023 года сроком на 20 лет.

**Срок обязательного исполнения 4 года.**

Сумма аренды в год 56 760 евро.

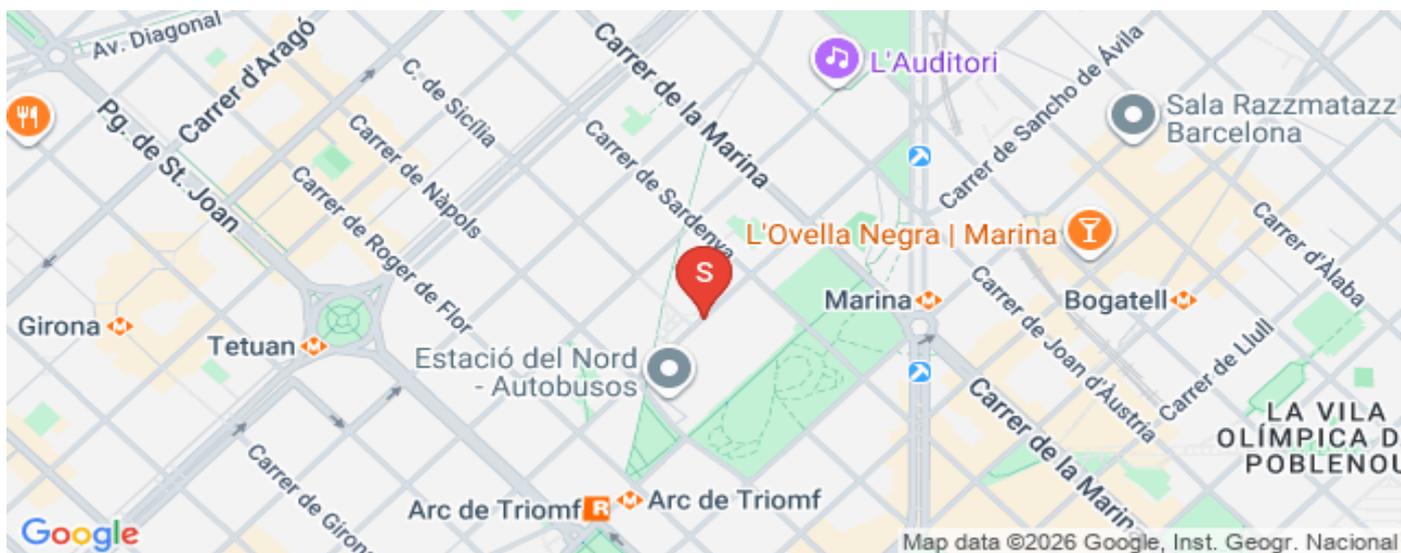
Налог на недвижимость 2820 евро в год.

Квота за комунидад 894 евро в год.

Рентабельность: 4.36%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

